Judeţul/localitatea (*) GORJ Primăria (*) COMUNEI TINTĂRENI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidentă Nr. 1 din 28.10.2014 (zi/lună/an) (*)
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*)	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*) .....

Primăria TINTĂRENI
Jud. GORJ
Nr. 6749
Ziua 28 Luna 10 Anul 2014
ANEXA

CERERE pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata PENA ORTANSA ELENA CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria .... nr. ....., eliberat(ă) de MUN. CRAIOVA data şi locul naşterii 24.08.1967, localitatea CRAIOVA, judeţul/ţara JOLJ; ROMANIA.

2.(**) cu domiciliul în: localitatea CRAIOVA, str. REVOLUTIEI nr. 1, bl. 6N04, sc. 3, et. 1, ap. 5, judeţul/sectorul JOLJ, codul poştal ....., ţara ROMANIA, telefon 0763118593, fax –, e-mail –, cetăţenia ROMANĂ, starea civila CASATORITA

3.(**) reşedinţa în România (dacă este cazul):
localitatea ....., str. ....., nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4.(***) Prin ..... (numele şi prenumele) ....., CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1.Din categoria "coproprietari" .....–.....
2.Din categoria "arendaşi" .....–.....
3.Din categoria «proprietari vecini" FARMAZON MIHAI; BIDICĂ ION; ANTONIE MARIN; BALUTA NICOLAE.
4.Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 2,1273 ha situat în extravilanul localităţii FLORESTI, identificat cu număr cadastral 36261, înscris în cartea funciară nr. 36261 a localităţii TANTALENI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da |_| Nu |X|;
- terenul este grevat de sarcini: Da |_| Nu |X|
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare1

1 TITLU PROPRIETATE

2 CERTIFICAT DE MOSTENITOR

3 CARTE IDENTITATE

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare şi din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Data 28.10.2014.

Vânzător/Împuternicit,

PENA ORFANSA-ELENA

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternicit.

NR. 6749 / 28.10.2014.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata1) PENA ORTANSA ELENA, CNP 2670824163266, având adresa de comunicare în: localitatea CRAIOVA, str. REVOLUTIEI nr. 1, bl. 6 ROU, sc. 3, et. 1, ap. 5, judeţul/sectorul JUDEȚ, codul poştal ....., e-mail -, tel. 0763118573

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 2,8273 (ha), la preţul de 20.000 (lei)2)

Condiţiile de vânzare sunt următoarele: vânzarea terenului este condiționată de achiziția întregii proprietăți, formată din teren intravilan cu suprafața de 1920 mp și construcțiile aferente.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinţă3) (**)	Obs.
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	TANTĂRENI GORJ	2,8273	36261	36261	124; 12; 26	22; 1409; 19, 20, 21	A; P; A.	
Verificat primărie4)								

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Data 28.10.2014.

Vânzător/Împuternicit,

PENA ORTANSA ELENA

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre şi litere.

3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantaţiile de hamei şi duzi, păşunile, fâneţele, serele, solarele, răsadniţele şi altele asemenea, cele cu vegetaţie forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, păşunile împădurite, cele ocupate cu construcţii şi instalaţii agrozootehnice, amenajările piscicole şi de îmbunătăţiri funciare, drumurile tehnologice şi de exploatare agricolă, platformele şi spaţiile de depozitare care servesc nevoilor producţiei agricole şi terenurile neproductive care pot fi amenajate şi folosite pentru producţia agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

Nr.cerere	60244
Ziua	03
Luna	10
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan
Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	36261	28.273	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

	Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
60244 / 03.10.2014		
Act administrativ nr. 1335572, din 14.10.1997, emis de CJ GORJ, certificatfiscal nr. 4409/25.08.2014 emis de PRIM TINTARENI; certificat de moştenitor nr. 38/05.10.2007 emis de NP Marinescu Nina Cosmina		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1 / 1	A1
	1) **PENA ORTANSA-ELENA**, bun propriu	-
B3	Se notează menţiunea: " Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar", în baza art. 86, aliniatul 4 din Ordinul 700/2014 .	A1 -

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. GJ51663/03-10-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211,

Data soluţionării,
17/10/2014

Data eliberării,
__/___/____

Asistent-registrator,
LAVINIA FIU

(parafa şi semnătura)

Referent,

Simu Mihaela

(parafa şi semnătura)

17-10-2014

27-10-2014

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
(extravilan)
Scara 1: 5000
L-34-132-A-a-3-II

Judetul Gorj
Teritoriu administrativ: com.Țîntăreni
Cod SIRSUP: 82680

Proprietar Pena Ortansa Elena
Adresa imobil : com. Tintareni,ud Gorj,
Tarlaua 12a Parcela 22,
Tarlaua 12, Parcela 1409,
Tarlaua 26, Parcelele 19,20,21

Numele si prenumele executantului: Roşianu Liviu

Data:
06-07-2014

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobil
36261	28273	Intravilan, jud Gorj, Parcela 12a Parcela 22, Parcela 12 Parcela 1409, Parcela 26 Parcelele 9,20,21
Cartea funciara nr	Unitate Administrativ Teritoriala	JAT
		Tintareni

Nota Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Semnatura [illegible] STEREOCAD [illegible]

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Mentiuni
1	A	26584	EXTRAVILAN-imprejmuit cu , gard plasa de sirma intre pct.28-29 gard scindura intre pct 41-28 si neimprejmuit intre pct. 29-30-31 -39-37-36-40-41
2	P	908	
3	A	781	
TOTAL		28273	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatie	Suprafata constr la sol	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata total masurata a imobilului= 28273 mp

Suprafata din acte = 30239 mp

Executant ROSIANU A Liviu

Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 06-07-2014

Inspector

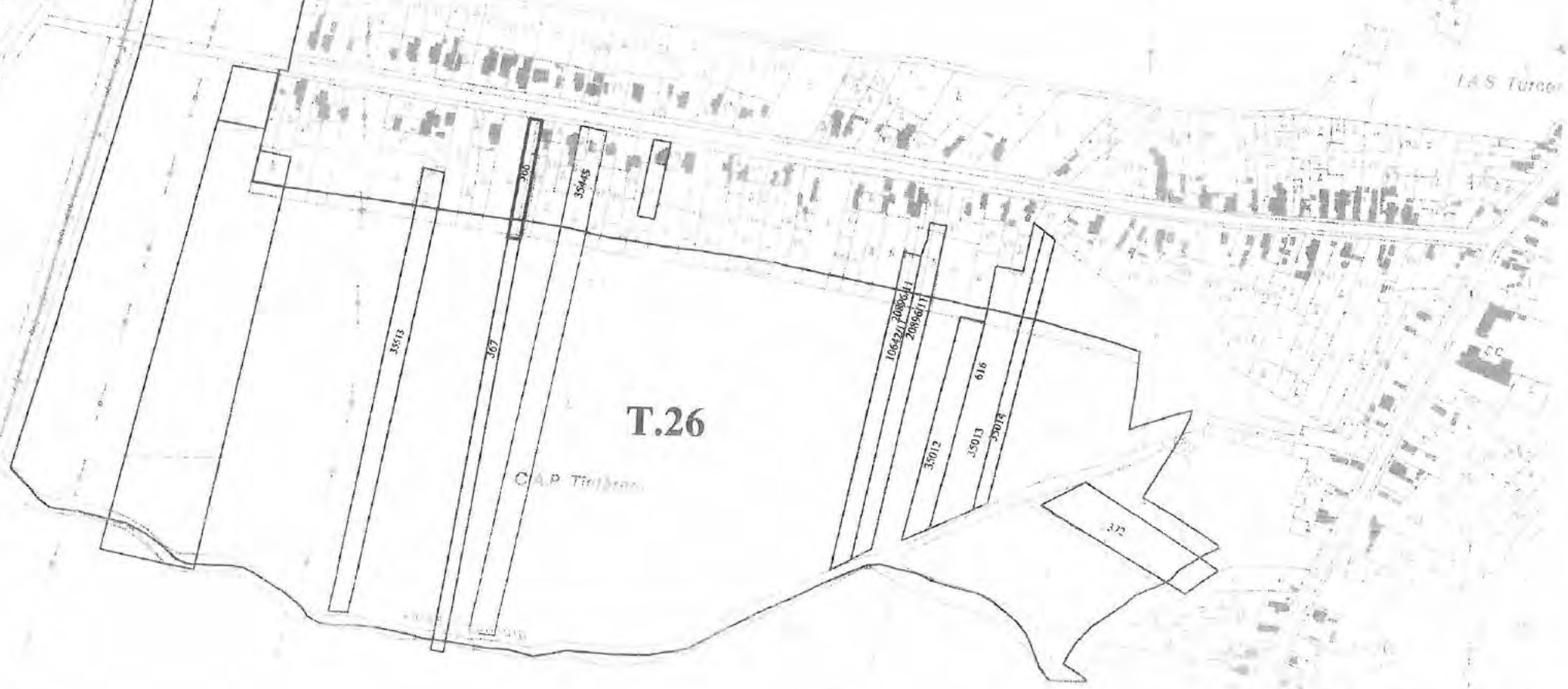
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gorj

Data 09-10-2014

PLAN DE INCADRARE IN TARLA
UAT-Tintareni, Tarlaua 12a, Parcela 22,
Tarlaua 12, Parcela 1409, Tarlaua 26, Parcelele 19,20,21
Sc. 1 :5000



Primar
Prof. Vasilesu Maria

Specialist cadastru
Ing. Talau Victor

Proprietar :
Pena Ortansa Elena

Executant
ROSIANU A Livii

ROMANIA
JUDETUL GORJ
PRIMARIA TANTARENI
Serviciul impozite si taxe locale

Codul de indentificare fiscala: .....4666401..... Nr. .....6725.../data elib..28/10/2014...
Adresa/Cont IBAN/Telefon/Fax
Serviciul impozite si taxe locale
Tel: 0253473108 / fax: 0253473109

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D- nei . PENA ORTANSA-ELENA.....
nr:6725...../data28/10/2014.... cu domiciliul instr. .....REVOLUTIEI.....
nr. .....1.....bl.6 NOU.....sc. ..3.....ap. 5.....loc. .....CRAIOVA.....
legitimata prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport/ seria ..... nr....., cu CNP ....,avand calitatea de proprietar / coproprietar/mandatar/executor/mostenitor si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic .....1240.... se atesta urmatoarele:
Prenumele si numele .....PENA ORTANSA-ELENA.....
la adresa : .....CRAIOVA,REVOLUTIEI,nr.1,bl.6nou,sc.3,ap.5.....
Valoarea impozabila a cladirilor este : 11970 lei

NU ARE DATORII

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, ☐ figureaza/ ☐ nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr. crt.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Dobanzi	Majorari intarziere	Total
0	1	2	3	4	5	6
1	IMP CLADIRI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	IMP TEREN CC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	IMP TEREN AGR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	IMP TER EXTR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Total	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrare pana la data decesului, iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei cop de pe cerificatul de mostenitor.
Prezentul certificat s-a eliberat pentru..VANZARE TEREN.....
Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.
Termenul de valabilitate .....LUNA IN CURS
S-a taxat suma .....4...lei conform chitantei nr. .....31...

Primaria
Vasilescu Maria
.....(semnatura).....

Intocmit
BARBU FELICIA
.....(semnatura).....

1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari
2) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces
3) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri... proprietate-folosinta din data..../alte situatii
4) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor
5) Pentru instrainarea cladirilor,terenurilor sau mijloacelor de transport contribuabilul trebuie sa aiba achitate toate obligatiile bugetare scadente pana la data de intai a lunii urmatoare incheierii contractului de instrainare.
6) Luna emiterii.

ROMANIA
JUDETUL GORJ
PRIMARIA TANTARENI
Serviciul impozite si taxe locale

Codul de indentificare fiscala: .....4666401.....
Adresa/Cont IBAN/Telefon/Fax
Serviciul impozite si taxe locale
Tel: 0253473108
fax: 0253473109

ANEXA 1

la Ceritificatul de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. ...6725...../data elib...28/10/2014....
privind impozitele si taxele locale si alte venituri ale bugetului local

Ca urmare a cererii D-lui/D- nei .PENA.ORTANSA-ELENA.....

nr:...6725...../data28/10/2014.... cu domiciliul istr. ..REVOLUTIEI.....

nr. .....1.....bl.6 NOU.....sc. ..3.....ap. 5.....loc. .....CRAIOVA.....

legitimata prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport/ seria ..... nr....., cu CNP .....,avand calitatea de proprietar/coproprietar/mandatar/executor/mostenitor si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic .....1240..... se atesta urmatoarele:

Prenumele si numele .....PENA..ORTANSA-ELENA.....

la adresa : .....CRAIOVA,REVOLUTIEI,nr.1,bl.6nou,sc.3,ap.5.....

Figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri :

Cladiri cu pereti din lemn, caramida nearsa,valatuci,paianta si alte materiale asemanatoare,fara inst. apa,canalizare,electrice,incalzire, pusa in functiune la data de 31/12/1997, avand o valoare impozabila de 11970 lei cu suprafata de 72.00 mp., cota parte 100.00% situata in: Loc. FLORESTI Str. FLORESTI Nr. Bl. Sc. Et. 0 Ap.

Teren intravilan (zona B), TERENURI CU CONSTRUCTII cu suprafata de 191.00 mp., avand valoarea impozitului 7 lei, cota parte 100.00%

Teren intravilan (zona C), ARABIL cu suprafata de 7800.00 mp., avand valoarea impozitului 16 lei, cota parte 100.00%

Teren extravilan (zona C), ARABIL cu suprafata de 2900.00 mp., avand valoarea impozitului 14 lei, cota parte 100.00%

Teren extravilan (zona B), ARABIL cu suprafata de 24895.00 mp., avand valoarea impozitului 132 lei, cota parte 100.00%

Teren extravilan (zona B), PASUNI cu suprafata de 6679.00 mp., avand valoarea impozitului 19 lei, cota parte 100.00%

Teren extravilan (zona D), PADURI CU VEGETATIE FORESTIERA cu suprafata de 5200.00 mp., avand valoarea impozitului 4 lei, cota parte 100.00%

Primaria
Vasilescu Maria
.....
(semnatura)

Intocmit
BARBU FELICIA
.....
(semnatura)