



ANEXA Nr. 1A  
la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

*Secretar*  
*MV*

## CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <u>GORJ</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <u>TÂNTĂRENI</u>	Nr. ... <u>8</u> ... din <u>10.08.2015</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>CRISTIAN-ȘTEFAN</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <u>[Signature]</u>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, DIȚESCU MARIA, CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria DX nr. 164503, eliberat(ă) de MUN. CRAIOVA, data și locul nașterii 24.09.1946, localitatea TÂNTĂRENI, județul/țara ROMÂNIA.....

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara ....., telefon ....., fax ....., email ....., cetățenia ....., starea civilă .....

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin PIRVULESCU NICOLAE, CNP/CIF ....., în calitate de ..... IMPLINENIC, conform PROCURA NR. 2070/20.08.2015, (numele și prenumele) localitatea CRAIOVA, str. DIȚESCU nr. 17, bl. 15, sc. 1, et. 2, ap. 9, județul/sectorul DOLY, codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari“ .....



Semnătura ..... 

Data ... 10.08.2015

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.<sup>1</sup> - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

Nr. 8/10.08.2015

ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice

- Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, DITESCU MAGIA, CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea GRĂNOVA, str. DIBESCU nr. ...., bl. IRC, sc. 1, et. 3, ap. 7, județul/sectorul DOLJ, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4815 (ha), la prețul de 4500 (lei)<sup>2)</sup> Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>3)</sup> Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot parcelă (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător	<u>TÂMBULEȘTI</u>	<u>0,4815</u>	<u>36121</u>	<u>36121</u>	<u>47</u>	<u>44</u>	<u>ARABIL</u>
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<u>GORY</u>						

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit PIRVULESCU NICOLAE  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura ..... L.S.

Data 10.08.2015

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILORJUDEȚUL GORJNR. 1323597CODUL 


082690

## TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

## DECLARĂ

Cetățeanul (a) defunct SÎRBU D. PÎRVU  
(moștenitorii defunctului) (ei) DITESCU MARIA; SÎRBU  
GHEORGHE; PÎRVULESCU IOANA  
din satul TÎNȚĂRENI comuna, orașul, municipiul TÎNȚĂRENI  
județul GORJ primește în proprietate o suprafață totală  
de 1 ha 1646 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 1 ha 1646 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate        ha        mp.,

situată pe teritoriul satului TÎNȚĂRENI comunei, orașului, municipiului  
TÎNȚĂRENI structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și  
obligatiile ce decurg din lege.

SECRETAR  
DIRECȚIA GENERALĂ  
PENTRU  
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE  
DIRECTOR GENERAL  
OFICIUL DE CADASTRU  
ȘI  
ORGANIZAREA TERITORIULUIDATA 28 martie 1996

C E R T I F I C A T D E M O S T E N I T O R

NR.324/1998  
Data 8 iunie 1998

CEZARINA CIOBANU, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum si încheierea finală respectivă, în baza articolelor 76 si 83 din Legea 36/1995 certific următoarele:

De pe urma defunctului SIRBU PIRVU, decedat la data 12 ianuarie 1992, cu ultimul domiciliu în comuna Tintareni, judetul Gorj, au rămas următoarele bunuri si următorii mostenitori :

I. MASA SUCCESORALA:

a) bunuri mobile: un certificat de actionar nr 256989/22/11/1996, eliberat de Societatea de Investitii Financiare Oltenia SA, cu sediul in Craiova, str. Tufanele, bl.313, judetul Dolj

b) bunuri imobile: urmatoarele terenuri situate in extravilanul comunei Tintareni, judetul Gorj: 4815 mp, arabil, invecinat la R cu Cosma Milica, la A cu Olteanu Maria, la MZ cu DE 1015, la MN cu DE 48; 4725 mp, arabil, invecinat la R cu Venetianu Silviu, la A cu Sirbu Titi, la MZ cu Bucataru D si Buric Diamandi, la MN cu HC 1140; 1838 mp, arabil, intravilan, invecinat la R cu Ditescu Maria, la A cu most. Fleancu Petre si Florescu Gavrila, la MZ cu Florescu Gavrila si Marioara Ilinca, la MN cu most. Marcu Elisabeta. Terenurile de mai sus au fost dobandite de defunct prin inzestrare de la parintii sai reconstituit in baza Legii 18/1991, conform titlului de proprietate nr 1323597/28 martie 1996, eliberat de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Gorj

Natura succesiunii: legală

II. MOSTENITORII :

DITESCU MARIA, fiica, Craiova, str. N. Titulescu, bl.4,sc.2, apt.19, judetul Dolj, cota 1/ 2, conform art 669 cod civil

SARBU GHEORGHE, fiu, Bucuresti, Aleea Somesul Mare

nr.3,bl.F10,sc.5,apt.54, sct.4, cota 1/ 2, conform art 669 cod civil

Au renuntat la succesiune: nu sunt

Sunt străini de succesiune prin neacceptare conform articolului 700 Cod civil:

PIRVULESCU IOANA, fiica, .

Taxa succesorală totală în sumă de lei 25440 a fost achitată cu chitanta *nr. 3790/98*

S-a perceput onorariul de 400.000 cu ch nr 2382/1998.

S-a perceput timbru judiciar în valoare de 1500 lei.



R O M A N I A  
BIRoul NOTARULUI PUBLIC  
TG.CARBUNESTI- JUD.GORJ

INSTRUMENT DE AUTENTIFICARE NR. 978

Anul 1998, luna iunie, ziua 8

In fata mea, CEZARINA CIOBANU, notar public, la sediul biroului s-au prezentat in nume propria :

- SARBU GEORGHIE, domiciliat in Bucuresti, Aleea Somesul Mare nr.3, bl.F.1c, sc.5, ap.54, sector 4, identificat prin BI seria B.G.nr. 014183/1981 Cires 15 Bucuresti ;

- DINESCU MARIA, domiciliata in Craiova, str.N.Titulescu, bl.4, sc.2, ap.19, judetul Dolj, identificat prin BI seria D.B.nr. 082362/1997 Pcl.Craiova,

in calitate de copartasi,

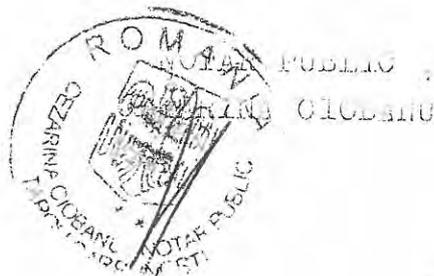
care, dupa citirea actului au consimtit la autentificarea prezentului in scris, semnand toate exemplarele, precum si trei anexe.

In temeiul art 8 lit.b din Legea 36/1995 se DECLARA  
AUTENTIC PREZANTUL INSCRIS.

S-a taxat cu 50.000 lei achitati cu chitanta nr.0417991/1998.

S-a taxat cu 1.500 lei timbru judiciar.

S-a perceput onorariul de 350.000 lei cu chitanta nr. 0159491/1998.



JUDECATORIA TG.CARBUNESTI  
JUDETUL GORJ

Prezentul act de partaj succesoral  
s-a transcris in registrul de  
transcriptiuni sub nr. 71-921



**PLAN DE INCADRARE IN ZONA**

(extravilan)

Scara 1: 5000

L-34-131-B-b-4-IV; L-34-131-B-b-4-III

Judetul Gorj

Teritoriu administrativ: com.Tantareni

Cod SIRSUP: 82680

Adresa imobilului: com.Tantareni, Tarla 47, Parcela 44,  
jud.Gorj



Numele si prenumele executantului: ing.Petcu Virgil  
Semnatura si stampila



Data:  
30.10.2013

## PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnata DIȚESCU MARIA, cnp \_\_\_\_\_, cetățean român, domiciliat în municipiul Craiova, str. Bibescu, bl. 18C, sc.1, et.3, ap.7, județul Dolj, împuternicesc prin prezenta pe domnul PÎRVULESCU NICOLAE cnp \_\_\_\_\_, cetățean român, domiciliat în municipiul Craiova str. Bibescu, nr. 17, bl. 15, sc.1, et.2, ap.9, județul Dolj posesor al CI seria DX nr. 959657 eliberată la data de 01.10.2013 de SPCJEP Dolj, pentru ca, în numele meu și pentru mine, să vândă oricui va crede de cuviință, la prețul și în condițiile pe care le va stabili mandatarul meu cu depline puteri, terenul situat în comuna Țințăreni, județul Gorj, teren extravilan în suprafață de 4815 mp din acte la măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 4815 mp aflat în tarlăua 47 parcela 44, având vecinătățile identificate în documentația cadastrală, teren ce are numărul cadastral 36121 fiind înscris în cartea funciara nr. 36121 a localității Țintăreni, județul Gorj. Mandatarul meu este împuternicit să negocieze cu depline puteri toate clauzele contractului de vânzare inclusiv cele privind transmiterea proprietății, predarea bunului, garanția de evicțiune și vicii, riscul contractului, să facă dovada calității mele de proprietar și să încaseze prețul vânzării fie în numerar, fie prin virament bancar, la alegerea mandatarului meu, precum și orice alte operațiuni ar fi necesare pentru aducerea la îndeplinirea integrală a mandatului.-----

Subsemnata DIȚESCU MARIA declar că am dobândit dreptul de proprietate asupra terenului anterior descris în baza actului de partaj succesoral nr.978/1998 autentificat de notar public Cezarina Ciobanu cu sediul în Tg. Cărbunești, județul Gorj coroborat cu certificatul de mostenitor nr. 324/1998 emis de notar public Cezarina Ciobanu cu sediul în Tg. Cărbunești, județul Gorj și cu Titlul de proprietate nr. 1323597 eliberat la data de 28.03.1996 de Comisia Județeană Gorj pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.-----

În vederea executării prezentului mandat, mandatarul meu va face orice fel de cereri și declarații necesare, mă va reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă direcția de impozite și taxe locale, la Judecătoria ANCP- OCPI competent, cadastru, Biroul notarial, etc.), va solicita și va ridica certificatul fiscal pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, va face demersurile necesare pentru întocmirea documentației cadastrale și va ridica documentația cadastrală, va îndeplini toate formalitățile impuse de Legea nr. 17/2014, mă va reprezenta în fața tuturor organelor competente, în vederea obținerii tuturor actelor necesare îndeplinirii procedurii dreptului de preemțiune, va depune cererea privind afișarea ofertei de vânzare, însoțită de oferta de vânzare, documentele doveditoare prevăzute de normele metodologice pentru aplicarea Legii 17/2014, va primi de la primărie adeverințe, va primi adresa emisă de primărie prin care se comunică dacă este sau nu necesar avizul specific al Ministerului Culturii, va solicita și va ridica orice document necesar, va solicita notarului public obținerea Extrasului de Carte Funciara pentru autentificare sau certificatul de sarcini va depune actele de proprietate precum și toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare, va negocia clauzele contractului de vânzare cumpărare, va încasa prețul vânzării în modalitatea precizată mai sus, va declara că sunt de acord cu transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului, va achita taxele și impozitele aferente, semnând în numele meu și pentru mine anteccontractul de vânzare cumpărare, contractul de vânzare cumpărare, precum și oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu-mi pe deplin opozabilă.-----

CARTE FUNCIARA NR. 36121 Comuna/Oras/Municipiu: Tântăreni



## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

Nr.cerere	39371
Ziua	04
Luna	08
Anul	2015

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	36121	Din acte: 4.815; Masurata:4.815	

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>57755 / 06.11.2013</b>		
Act administrativ nr. 1323597, din 28.03.1996, emis de COMISIA JUDETEANA, act notarial nr. 978/08-06-1998 emis de CEZARINA CIOBANU BNP; act notarial nr. 324/08-06-1998 emis de CEZARINA CIOBANU BNP; act administrativ nr. 8309/04-11-2013 emis de PRIMARIA TANTARENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 e 1) <b>DITESCU MARIA</b> , bun propriu	A1
B5	Se notează mențiunea: " Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar", în baza art.26, indice 1, alineatul 4 din Ordinul 634/2006 modificat și completat ,	A1

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. DJ162038/04-08-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
05/08/2015

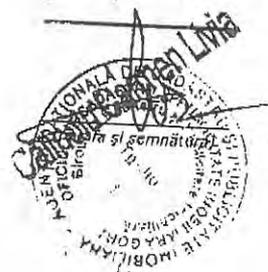
Asistent-registrator,  
GABRIELA GAVAN

Referent,

Data eliberării,

05-08-2015 /

  
(parafa si semnătura)



Codul de indentificare fiscala: .....4666401.....  
Adresa/Cont IBAN/Telefon/Fax  
Serviciul impozite si taxe locale  
Tel: 0253473108 / fax: 0253473109

Nr. ....5250.../data elib..10/08/2015.....

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE  
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D- nei . DITESCU.MARIA.....

nr.5250...../data10/08/2015.... cu domiciliul instr. ....BIBESCU.....

nr. ....bl. 18c.....sc. 1.....ap. 7.....loc. ....CRAIOVA.....

legitimata prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport/ seria .DX.... nr.64503..... cu CNP .....avand calitatea de proprietar /  
coproprietar/mandatar/executor/mostenitor si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor  
administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic .....668.... se atesta urmatoarele:

Prenumele si numele .....DITESCU.MARIA.....

la adresa : .....CRAIOVA,BIBESCU,nr.,bl.18C,sc.1,ap.7.....

Valoarea impozabila a cladirilor este.NULL. lei

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala,  figureaza/  nu figureaza in evidentele  
compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr. crt.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Dobanzi	Majorari intarziere	Total
0	1	2	3	4	5	6
1	IMP TER EXTR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Total	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului, iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru..OFERTA.VINZARE.TEREN.....

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Termenul de valabilitate .....LUNA.IN CURS

S-a taxat suma .....4...lei conform chitantei nr. ....5...

Primar  
Vasilescu Maria

(semnatura)

Intocmit  
NITA CRISTINA

(semnatura)

- 1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari
- 2) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces
- 3) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri... proprietate-folosinta din data.../alte situatii
- 4) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor
- 5) Pentru instrainarea cladirilor, terenurilor sau mijloacelor de transport contribuabilul trebuie sa aiba achitate toate obligatiile bugetare scadente pana la data de intai a lunii urmatoare incheierii contractului de instrainare.
- 6) Luna emiterii.

Codul de indentificare fiscala: .....4666401.....  
Adresa/Cont IBAN/Telefon/Fax  
Serviciul impozite si taxe locale  
Tel: 0253473108  
fax: 0253473109

ANEXA 1

**la Cerificatul de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. ...5250...../data elib...10/08/2015....  
privind impozitele si taxele locale si alte venituri ale bugetului local**

Ca urmare a cererii D-lui/D- nei .DITESCU.MARIA.....

nr....5250...../data10/08/2015.... cu domiciliul istr. ..BIBESCU.....

nr. ....bl... 18c.....sc. .1..... ap. 7.....loc. .... CRAIOVA.....

legitimata prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport/ seria .DX.... nr164503....., cu CNP ..... ,avand calitatea de proprietar  
coproprietar/mandatar/executor/mostenitor si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor  
administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic .....668.... se atesta urmatoarele:

Prenumele si numele .....DITESCU.MARIA.....

la adresa : .....CRAIOVA,BIBESCU,nr.,bl.18C,sc.1,ap.7.....

Figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri :

Teren extravilan (zona A), ARABIL cu suprafata de 4815.00 mp., avand valoarea impozitului 29 lei, cota parte  
100.00%

Primar  
Vasilescu Maria

(semnatura)

Intocmit  
NITA CRISTINA

(semnatura)