

Info-Kite Comunitate - Serviciu Public  
Nr. 5666  
26 08 2015

VAGA ELENA - 0770683916  
CRACIĂ MIHAELA - 0732141752  
(deputata)

ANEXA Nr. 1A  
la normele metodologice

- Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

Securitate  
M

## CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)	<u>Gorj</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*)	<u>TINTARENII</u>	Registrul de evidență
Numele și prenumele funcționarului primăriei		Nr. <u>10</u> din <u>26/08/2015</u> (zi/lună/an) (*)
care primește cererea (*)		Semnătura funcționarului care primește oferta
		de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, VIGA ELENA, CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu M. seria AX nr. 583960, eliberat(ă) de POLIȚIA CRAMBUA, data și locul nașterii 11.02.1993, localitatea TINTARENII, județul/țara Gorj ROMANIA .....

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea CRAMBUA, str. CALEA SUCURII nr. ...., bl. A7, sc. 1, et. -, ap. 9, județul/sectorul 1017, codul poștal ....., țara ROMANIA, telefon ....., fax ....., email ....., cetățenia ROMANIA, starea civilă văduvă .....

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ....., CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., (numele și prenumele) localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari“ .....



Semnătura .....

Data ....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.<sup>1</sup> - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.



ACT DE PARTAJ VOLUNTAR

Intre subsemnatele: MARCU ARITINA, domiciliată în comun Tînjăreni, județul Gorj, VIGA ELENA, domiciliată în Crăiova, Calea București, bl. A7, sc. 1, ap. 9, județul Dolj și MODORAN ELENA-AURORA (fostă MARCU), domiciliată în Buzău, str. Frâsinet, bl. B16, ap. 15, județul Buzău, copărtoare, în baza titlului de proprietate nr. 43724/31 august 1994, eliberat de CJSDP Gorj, transcris sub nr. 1124/2 noiembrie 1995 de Judecătoria Tg-Cărbunestii, a intervenit următorul act de partaj voluntar, pentru terenurile agricole situate în comun Tînjăreni, județul Gorj, intravilan și extravilan, pe care le vom stăpîni astfel: - - - - -

Eu, Marcu Aritina, voi primă și voi stăpîni, suprafața de 7000 (șapte mii) mp teren arabil, extravilan, tarla 53, parcela 1104, vecin la răsărit, apus, miază-zi și miază-noapte ocol silvic. - - -

Eu, Viga Elena, voi primă și voi stăpîni: 10.036 (zece mii trei sute și șase) mp teren arabil, extravilan, tarla 56, parcela 2, vecin la răsărit moștenitorii Brîndușoia Gheorghe și Iba Diamandă, apus drum, miază-zi moștenitorii Marloxești, miază-noapte moștenitorii Vasilescu D.; 10031 (zece mii treiseci și una) mp arabil, tarla 56, parcela 5, vecin la răsărit cu moștenitorii Pitatu Mihail, apus drum, miază-zi Crețu Augustin, Pîrvulescu, Pîteru, D. Marloara, Sîrbu M., miază-noapte moștenitorii Coritu Ion; 1697 (una mie șase sute nouăzeci și șapte) mp vie, intravilan, tarla 14, parcela 1429, vecin la răsărit și miază-zi drum comunal, apus moștenitorii Sîrbu Dumitru, miază-noapte Manciu Nicolae. - - - - -

Eu, Modoran Elena-Aurora, voi primă și voi stăpîni: 7525 (șapte mii cinci sute douăzeci și cinci) mp arabil, extravilan, tarla 49, parcela 270, vecin la răsărit moștenitorii Rujenescu Gr., apus moștenitorii Sîrbu Gh., miază-zi moștenitorii Bades Ana, miază-noapte drum; 1420 (una mie patru sute douăzeci) mp arabil, extravilan, tarla 56, parcela 93, vecin la răsărit șoseaua, apus rest proprietate, miază-zi Călines Ion, miază-noapte Coritu B. Ion; 229 (două sute douăzeci și nouă) mp arabil, extravilan, tarla 56, parcela 94, vecin la răsărit rest proprietate, apus rest proprietate, miază-zi Călines Ion, miază-noapte moștenitorii Coritu B. Ion; 4059 (patru mii cincizeci și nouă) mp arabil, extravilan, tarla 57, parcela 94, vecin la răsărit șoseaua, apus drum, miază-zi moștenitorii Cărbunescu Nic., miază-noapte moștenitorii Manciu Ion; 755 (șapte sute cincizeci și cinci) mp pășune, extravilan, tarla 56, parcela 95, vecin la răsărit rest proprietate, apus Sîrbu Dîtru, miază-zi Călines Ion, miază-noapte moștenitorii Coritu B. Ion. - - - - -

Evaluăm actul de partaj, numai sub aspectul taxării, la suma de 4.281.200 (patru milioane două sute optzeci și una de mii două sute) lei. - - - - -

Asupra terenurilor de mai sus am achitat taxele și impozitele la zi, conform adeverinței nr. 3760/20 noiembrie 1995, eliberată de Percepția Turbures, care face parte integrantă din prezentul act.

Redactat și dactilografiat la Biroul Notarului Public Tîrgu-Cărbunestii, județul Gorj, astăzi 20 noiembrie 1995, în șase exemplare originale. - - - - -

COPARTAJE

ROMÂNIA

Uniunea Nationala a Notarilor Publici

Birou individual notarial Jianu Georgeta Cristina

Licenta de functionare nr. 3401/2991/20.12.2013 .

Sediul Filiași , str. Cării bl. V3, sc. 1, ap.2 , județul Dolj

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE Nr. 4032  
Anul 2015 luna *august* ziua *26*

Jianu Georgeta Cristina notar public legalizeaza aceasta copie conforma eu in scris  
prezentat noua, aflat in *original* care este *act de putere*  
si are *2* pagini. Colationat de secretarul/expertul *10*  
Inserisul .....  
S-a perceput onorariul de *700* lei, cu chitanta/bon fiscal/ordin de plata nr. *19996*

Notar public  
secretar/expert,

Notar public  
Jianu Georgeta Cristina  
I.S.



# EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

CARTE FUNCARA NR. 36326 Comuna/Oras/Municipiu: Tântareni

Nr.cerere	41408
Ziua	17
Luna	08
Anul	2015

TEREN extravilan

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Adresa: IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	36326	7.615	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
21442 / 05.05.2015 Act administrativ nr. 437240, din 31.08.1994, emis de COMISIA JUD. GORJ, act administrativ nr. 3166/20-05-2014 emis de PRIMĂRIA TINTARENI; act notarial nr. 16/20-11-1995 emis de NP CIOBANU CEZARINA; act administrativ nr. 154/16-01-2015 emis de PRIMĂRIA TINTARENI;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1) VÎGĂ ELENA, bun propriu	

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

CARTE FUNCȚIARA NR. 36326 Comuna/Oras/Municipiu: Tântareni

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
9	10	36,5
10	11	64,6
11	12	51,2
12	13	4,8
13	1	16,8

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

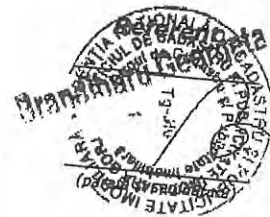
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar Informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.  
 S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. DJ162145/17-08-2015, pentru serviciul de publicitate Imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
18/08/2015

Asistent-registrator,  
GEORGIANA VALERIA SUSAN

(părea și semnătura)

Data eliberării,  
18. AUG. 2015





**ROMANIA**  
**JUDETUL GORJ**  
**PRIMARIA TANTARENI**  
Serviciul impozite si taxe locale

Codul de indentificare fiscala: .....4.6.6.4.01.....  
Adresa/Cont IBAN/Telefon/Fax  
Serviciul impozite si taxe locale  
Tel: 0253473108 / fax: 0253473109

Nr. ....5398.../data elib...14/08/2015...

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE**  
**PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D- nei . VIGA.ELENA.....

nr:5398...../data14/08/2015.... cu domiciliul instr. ....CALEA BUCURESTI.....

nr. ....bl... A7.....sc. .1.....ap. 9.....loc. ....CRAIOVA.....

legitimata prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport/ seria .BX.... nr480940....., cu CNP .....,avand calitatea de proprietar / coproprietar/mandatar/executor/mostenitor si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic ....2713.... se atesta urmatoarele:

Prenumele si numele ..... VIGA.C.ELENA.....

la adresa : .....CRAIOVA,CALEA BUCURESTI,nr.,bl.A7,sc.1,ap.9.....

Valoarea impozabila a cladirilor este.NULL. lei

NU ARE DATORII

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala,  figureaza/  nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr. crt.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Dobanzi	Majorari intarziere	Total
0	1	2	3	4	5	6
1	IMP TEREN CC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	IMP TEREN AGR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	IMP TER EXTR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Total	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului, iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru..NOTAR.....

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Termenul de valabilitate .....LUNA.IN CURS.....

S-a taxat suma .....4...lei conform chitantei nr. ....2..



Intocmit

BARBU FELICIA

(semnatura)

- 1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari
- 2) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces
- 3) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri... proprietate-folosinta din data.../alte situatii
- 4) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor
- 5) Pentru instrainarea cladirilor,terenurilor sau mijloacelor de transport contribuabilul trebuie sa aiba achitate toate obligatiile bugetare scadente pana la data de intai a lunii urmatoare incheierii contractului de instrainare.
- 6) Luna emiterii.

**ROMANIA**  
**JUDETUL GORJ**  
**PRIMARIA TANTARENI**  
**Serviciul impozite si taxe locale**

Codul de indentificare fiscala: .....4666401.....

Adresa/Cont IBAN/Telefon/Fax

Serviciul impozite si taxe locale

Tel: 0253473108

fax: 0253473109

**ANEXA 1**

**la Cerificatul de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. ...5398...../data elib...14/08/2015....  
privind impozitele si taxele locale si alte venituri ale bugetului local**

Ca urmare a cererii D-lui/D- nei **VIGA.ELENA**.....

nr:..5398...../data14/08/2015... cu domiciliul istr. **CALEA BUCURESTI**.....

nr. ....bl. **A7**.....sc. **1**.....ap. **9**.....loc. .... **CRAIOVA**.....

legitimata prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport/ seria **BX**.... nr**480940**....., cu CNP .....avand calitatea de proprietar coproprietar/mandatar/executor/mostenitor si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic .....**2713**..... se atesta urmatoarele:

Prenumele si numele ..... **VIGA.C.ELENA**.....

la adresa : .....**CRAIOVA,CALEA BUCURESTI,nr.,bl.A7,sc.1,ap.9**.....

Figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri :

Teren intravilan (zona A), TERENURI CU CONSTRUCTII cu suprafata de 1292.00 mp., avand valoarea impozitului 126 lei, cota parte 100.00%

Teren intravilan (zona A), ARABIL cu suprafata de 1765.00 mp., avand valoarea impozitului 6 lei, cota parte 100.00%

Teren intravilan (zona A), VII PE ROD cu suprafata de 150.00 mp., avand valoarea impozitului 1 lei, cota parte 100.00%

Teren intravilan (zona A), VII PE ROD cu suprafata de 190.00 mp., avand valoarea impozitului 1 lei, cota parte 100.00%

Teren extravilan (zona A), ARABIL cu suprafata de 3112.00 mp., avand valoarea impozitului 19 lei, cota parte 100.00%

Teren extravilan (zona A), ARABIL cu suprafata de 3331.00 mp., avand valoarea impozitului 20 lei, cota parte 100.00%

Teren extravilan (zona A), ARABIL cu suprafata de 8143.00 mp., avand valoarea impozitului 49 lei, cota parte 100.00%

Teren extravilan (zona A), VII PE ROD cu suprafata de 798.00 mp., avand valoarea impozitului 5 lei, cota parte 100.00%

Teren extravilan (zona A), VII PE ROD cu suprafata de 374.00 mp., avand valoarea impozitului 3 lei, cota parte 100.00%



Intocmit

**BARBU FELICIA**

(semnatura)

- Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, VIGĂ ELENA, CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea CRAIOVA, str. OMER WILHELM nr. ...., bl. A7, sc. 1, et. ...., ap. 9, județul/sectorul 1017, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,0036 (ha), la prețul de ..... (lei)<sup>2)</sup> Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....  
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>3)</sup> Obs. (**)
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot parcelă (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător	<u>1017007H</u> <u>GORJ</u>	<u>0,7615</u>	<u>36326</u>	<u>36326</u>	<u>16</u>	<u>2</u>	<u>arabil</u>
Verificat primărie <sup>4)</sup>							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, ..... VIGĂ ELENA .....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura ..... [Signature] ..... L.S.

Data ..... 26.08.2015 .....

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.