



VIGA ELENA - 0770683916
CALOITA MIHAELA - 0732141752
(nepoata)

ANEXA Nr. 1A
la normele metodologice

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

Secret
[Signature]

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) Gorj Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) TANTARENI Registrul de evidență
Nr. 9 din 26/08/2015 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei Semnătura funcționarului care primește oferta
care primește cererea (*) _____ de vânzare (*) _____

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, VIGA ELENA, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu B.I. seria B.X. nr. 240949, eliberat(ă) de ROMANIA, data și locul nașterii 11.02.1963, localitatea TANTARENI, județul/țara ROMANIA.....
- (**) cu domiciliul în: localitatea CALOITA....., str. CALITA SUCEAVI nr., bl. A2, sc. 1, et., ap. 9, județul/sectorul Gorj....., codul poștal, țara ROMANIA....., telefon, fax, email, cetățenia ROMANIA starea civilă văduvă.....
- (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
- (***) Prin, CNP/CIF, în calitate de, conform, (numele și prenumele) localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari“

2. Din categoria „arendași“

3. Din categoria „proprietari vecini“ *la solicit eu meșterilor PITRU MIHAI, ANUS ALBANI, MIOREȘI - 2, CRISTU AUGUSTIN, PIRVULESCU, PITREU, S. MITRIOARA, ȘERANU M., MIOREȘI - de pe meșterii lor CRISTU ION*

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului. Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha situat în extravilanul localității, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

– terenul este grevat de sarcini: Da Nu

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1. *ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 16/20.11.1995*
2. *EXTRAS DE ACTE FUNCIAR DE LA 18.08.2015*
3. *COPIE A VIBĂ ELENA*
4. *CERTIFICATE ASIGURARE CA VIBĂ ELENA*

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, *VIBĂ ELENA*
(numele și prenumele în clar)

Vibă Elena

Semnătura

Data ... 26.02.2015

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, VIGĂ ELENA, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea CRAIOVA, str. (M.P. BUCURE) nr., bl. A.2, sc. 1, et., ap. 9, județul/sectorul MEH, codul poștal e-mail tel.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.0031 (ha), la prețul de (lei)²⁾ Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință ³⁾ Obs.	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		Număr parcelă (**)
Se completează de către vânzător	<u>MEH</u> <u>GORG</u>	<u>02143</u>	<u>36328</u>	<u>36328</u>	<u>56</u>	<u>5</u>	<u>arabil</u>
Verificat primărie ⁴⁾							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, VIGĂ ELENA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature] L.S.
Data 26.08.2015

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- ¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- ²⁾ Se va completa în cifre și litere.
- ³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
- ⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

CARTE FUNCARA NR. 36328 Comuna/Oras/Municipiu: Tântareni



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

Nr.cerere	41577
Ziua	18
Luna	08
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA

LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	36328	8.143	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
Act administrativ nr. 437240, din 31.08.1994, emis de COMISIA JUD GORJ, ; act notarial nr. 16/20-11-1995 emis de NP CIOBANU CEZARINA; act administrativ nr. 154/16-01-2015 emis de PRIMĂRIA TINTARENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) VIĞĂ ELENA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ^{***} (m)
12	1	7,2

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. DJ162214/18-08-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
19/08/2015

Asistent-registrator,
GABRIELA GAVAN

Referent,

Data eliberării,

/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

19. AUG 2015



ROMANIA
JUDETUL GORJ
PRIMARIA TANTARENI
Serviciul impozite si taxe locale

Codul de indentificare fiscala:4666401.....

Nr.5398.../data elib...14/08/2015....

Adresa/Cont IBAN/Telefon/Fax

Serviciul impozite si taxe locale

Tel: 0253473108 / fax: 0253473109

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D- nei . VIGA.ELENA.....

nr: 5398...../data 14/08/2015.... cu domiciliul instr. CALEA BUCURESTI.....

nr. bl. A7.....sc. ..1.....ap. 9.....loc. CRAIOVA.....

legitimata prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport/ seria .BX.... nr480940....., cu CNP,avand calitatea de proprietar / coproprietar/mandatar/executor/mostenitor si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic2713.... se atesta urmatoarele:

Prenumele si numele VIGA.C.ELENA.....

la adresa : CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, nr., bl. A7, sc. 1, ap. 9.....

Valoarea impozabila a cladirilor este NULL. lei

NU ARE DATORII

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, figureaza/ nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr. crt.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Dobanzi	Majorari intarziere	Total
0	1	2	3	4	5	6
1	IMP TEREN CC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	IMP TEREN AGR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	IMP TER EXTR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Total	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului, iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe cerficatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru..NOTAR.....

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Termenul de valabilitateLUNA.IN CURS

S-a taxat suma4...lei conform chitantei nr.2..



Intocmit
BARBU FELICIA
(semnatura)

- 1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari
- 2) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces
- 3) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri... proprietate-folosinta din data.../alte situatii
- 4) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor
- 5) Pentru instrainarea cladirilor, terenurilor sau mijloacelor de transport contribuabilul trebuie sa aiba achitate toate obligatiile bugetare scadente pana la data de intai a lunii urmatoare incheierii contractului de instrainare.
- 6) Luna emiterii.

ROMANIA
JUDETUL GORJ
PRIMARIA TANTARENI
Serviciul impozite si taxe locale

Codul de indentificare fiscala:4.6.6.4.01.....
Adresa/Cont IBAN/Telefon/Fax
Serviciul impozite si taxe locale
Tel: 0253473108
fax: 0253473109

ANEXA 1

**la Certificatul de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. ...5398...../data elib...14/08/2015....
privind impozitele si taxele locale si alte venituri ale bugetului local**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei .VIGA.ELENA.....
nr:...5398...../data14/08/2015.... cu domiciliul istr. ..CALEA.BUCURESTI.....
nr.bl... A7.....sc. ..1.....ap. 9.....loc.CRAIOVA.....
legitimata prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport/ seria .BX.... nr480940....., cu CNP,avand calitatea de proprietar
coproprietar/mandatar/executor/mostenitor si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor
administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic2713..... se atesta urmatoarele:
Prenumele si numeleVIGA.C.ELENA.....
la adresa :CRAIOVA,CALEA.BUCURESTI,nr.,bl.A7,sc.1,ap.9.....

Figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri :

Teren intravilan (zona A), TERENURI CU CONSTRUCTII cu suprafata de 1292.00 mp., avand valoarea impozitului 126 lei, cota parte 100.00%

Teren intravilan (zona A), ARABIL cu suprafata de 1765.00 mp., avand valoarea impozitului 6 lei, cota parte 100.00%

Teren intravilan (zona A), VII PE ROD cu suprafata de 150.00 mp., avand valoarea impozitului 1 lei, cota parte 100.00%

Teren intravilan (zona A), VII PE ROD cu suprafata de 190.00 mp., avand valoarea impozitului 1 lei, cota parte 100.00%

Teren extravilan (zona A), ARABIL cu suprafata de 3112.00 mp., avand valoarea impozitului 19 lei, cota parte 100.00%

Teren extravilan (zona A), ARABIL cu suprafata de 3331.00 mp., avand valoarea impozitului 20 lei, cota parte 100.00%

Teren extravilan (zona A), ARABIL cu suprafata de 8143.00 mp., avand valoarea impozitului 49 lei, cota parte 100.00%

Teren extravilan (zona A), VII PE ROD cu suprafata de 798.00 mp., avand valoarea impozitului 5 lei, cota parte 100.00%

Teren extravilan (zona A), VII PE ROD cu suprafata de 374.00 mp., avand valoarea impozitului 3 lei, cota parte 100.00%



Intocmit
BARBU FELICIA

.....
(semnatura)