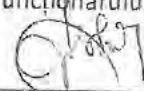


- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
 pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Secretar  
 [Signature]

Județul ..... <u>GORJ</u> ..... /localitatea ..... <u>TINTARENI</u> ..... (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. .... <u>5</u> ..... din <u>18</u> / <u>03</u> / <u>2015</u> ..... (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) COMUNEI <u>TINTARENI</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>CRISTINA RAJITAN STEFANEL</u>	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, TĂNĂȘESCU MARIUS - MIHAI ..... CNP .....  
 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu PASAPORT seria .....  
 nr. 07.09.1947 ..... eliberat(ă) de TIMIȘ ..... data și locul nașterii .....  
 localitatea RUDOLF-EPP ..... județul/țara GERMANIA .....

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea ..... str. ....  
 nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul .....  
 codul poștal ..... țara ..... telefon .....  
 fax ..... e-mail ..... cetățenia .....

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ..... str. ....  
 nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul .....  
 codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin PIRVULESCU NICOLAE ..... (numele și prenumele), CNP/CIF .....  
1590429163220 ..... în calitate de IMPUTERNICIT ..... conform PROCURĂ NR.  
5073/03.11.2014 localitatea CRAIOVA ..... str. BIBESCU .....  
 nr. 17 ..... bl. 15 ..... sc. 1 ..... et. 2 ..... ap. 9 ..... județul/sectorul DOLOJ .....  
 codul poștal ..... telefon 0728 286302 ..... fax ..... e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării  
 cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind  
 privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a  
 statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,  
 solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexat ă, în termenul prevăzut de Legea  
 nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de  
 preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Din categoria "coproprietari" .....
- Din categoria "arendași" .....

3. Din categoria "proprietari vecini" PÎRVULESCU ANA-MARIA CU DOMICILIUL ÎN  
CRĂIOVA, STR. BIBESCU, NR. 17, BL. 15, ȘOS. 1, ET. 2, AP. 9, JUĐ. DOJNA

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,14310 ha situat în extravilanul localității TÂNĂRENI identificat cu număr cadastral 36256, înscris în cartea funciară nr. 36256 a localității TÂNĂRENI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare <sup>1</sup>

- 1 - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

1. COPIE PAȘAPORT TANASESCU MARIUS - MIHAI
  2. COPIE LEGALIZATĂ CONTRACT VÂNZARE - CUMPARARE NR. 475/16.05.2015
  3. EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ DIN 06.03.2015
- COPIE CI ÎMPUTERNICIT PROCURĂ NR. 5023/05.11.2014 CERTIFICAT FISCAL

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
PÎRVULESCU ANA-MARIA  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

Data 18.03.2015

NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

NR. 1918 / 18.03.2015

- Formular pentru persoane fizice -	ANEXA Nr. 1B la normele metodologice
-------------------------------------	---

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

5/18.03.2015

Subsemnatul/Subsemnata <sup>1)</sup> **TANAS SCU MARIUS - MIHAJ**, CNP  
**KUDOLF-EPP**, având adresa de comunicare în: localitatea **GERMANIA**,  
 str. **GUIL EBERDACH**, nr. ....  
 bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....  
 codul poștal .... e-mail .....

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului  
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,4310** (ha),  
 la prețul de **10.000 lei** (zecișilei) (lei)<sup>2)</sup>  
 2) Se va completa în cifreși litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: \_\_\_\_\_  
 Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință <sup>3)</sup>	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<b>TÂMBĂ DENI GORJ</b>	<b>0,4310</b>	<b>36256</b>	<b>36256</b>	<b>43</b>	<b>964/1, 968/2, 971, 973, 974, 966/2, 970, 972</b>	<b>A</b>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.  
<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.**

Vânzător/Imputernicit, **PIRVULESCU NICOLAE**  
 (numele și prenumele în clar)  
 Semnătura \_\_\_\_\_

L.S.  
 Data **18.03.2015**

**NOTE:** - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
 - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CARTE FUNCIARA NR. 36256 Comuna/Oras/Municipiu: Tântăreni



## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

Nr. cerere	11268
Ziua	06
Luna	03
Anul	2015

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	36256	4.310	

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>71565 / 11.12.2014</b>		
Titlu proprietate nr. 1482110, din 11.06.2001, emis de COMISIA JUDEȚEANĂ GORJ		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 3 1) TĂNĂȘESCU MARIUS-MIHAI, , bun propriu	A1 poziție transcrisă din CF 36108/ Tântăreni, înscrisă prin încheierea nr. 57498 din 05/11/2013;
Contract de vânzare-cumpărare nr. 775, din 16.05.2005		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2 / 3 1) TĂNĂȘESCU MARIUS-MIHAI, , căsătorit, bun comun	A1 poziție transcrisă din CF 36108/ Tântăreni, înscrisă prin încheierea nr. 57498 din 05/11/2013;

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garanție și sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

## CARTE FUNCIARA NR. 36256 Comuna/Oras/Municipiu: Tântareni

- ⇒ Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
- ⇒ Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. DJ126283/06-03-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
09/03/2015

Asistent-registrador,  
CRISTINA VLĂDĂIANU

Referent,

Data eliberării,  
/ /

*Christina Vladăianu*

(parafa și semnătura)



09-03-2015

Codul de indentificare fiscala: .....4666401.....

Nr. ....1916.../data elib. 18/03/2015....

Adresa/Cont IBAN/Telefon/Fax

Serviciul impozite si taxe locale

Tel: 0253473108 / fax: 0253473109

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE  
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D- nei . PIRVULESCU.NICOLAE.....

nr.1916...../data18/03.2015.... cu domiciliul instr. ....BIBESCU.....

nr. ....bl... ..sc. ....ap. ....loc. ....CRAIOVA.....

legitimata prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport/ seria .DX.... nr959657....., cu CNP .....1590429163220.....avand calitatea de proprietar / coproprietar/mandatar/executor/mostenitor si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic .....1838..... se atesta urmatoarele:

Prenumele si numele .....TANASESCU.MARIUS.MIHAI.....

l resa : .....GERMANIA.RUDOLF.EPP.nr.16,bl.,sc.,ap.....

Valoarea impozabila a cladirilor este.NULL. lei

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala,  figureaza/  nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr. crt.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Dobanzi	Majorari intarziere	Total
0	1	2	3	4	5	6
1	IMP TEREN AGR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	IMP TER EXTR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Total	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrare pana la data decesului, iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe cerificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru..CERERE.DE.OFERTA.....

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Termenul de valabilitate .....LUNA.IN CURS

S-a taxat suma .....4...lei conform chitantei nr. ....11....

Primaria  
Vasilescu Maria  
(semnatura)

Intocmit  
NITA CRISTINA  
(semnatura)

- 1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari
- 2) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces
- 3) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri... proprietate-folosinta din data.... alte situatii
- 4) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor
- 5) Pentru instrainarea cladirilor, terenurilor sau mijloacelor de transport contribuabilul trebuie sa aiba achitate toate obligatiile bugetare scadente pana la data de intai a lunii urmatoare incheierii contractului de instrainare.
- 6) Luna emiterii.

Codul de indentificare fiscala: .....4666401.....

Adresa/Cont IBAN/Telefon/Fax  
Serviciul impozite si taxe locale

Tel: 0253473108

fax: 0253473109

ANEXA 1

**la Cerificatul de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. ...1916...../data elib...18/03/2015....  
privind impozitele si taxele locale si alte venituri ale bugetului local**

Ca urmare a cererii D-lui/D- nei .PIRVULESCU.NICOLAE.....

nr:....1916...../data.18/03/2015.... cu domiciliul istr. .BIBESCU.....

nr. ....bl. ....sc. ....ap. ....loc. ....CRAIOVA.....

legitimata prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport/ seria .DX.... nr.959657....., cu CNP .....1590429163220.....,avand calitatea de proprietar  
proprietar/mandatar/executor/mostenitor si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor  
administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic .....1838.... se atesta urmatoarele:

Prenumele si numele .....TANASESCU.MARIUS.MIHAI.....

la adresa : .....GERMANIA,RUDOLF.EPP,nr.16,bl.,sc.,ap.....

Figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri :

Teren intravilan (zona C), ARABIL cu suprafata de 8398.00 mp., avand valoarea impozitului 19 lei, cota parte  
100.00%

Teren intravilan (zona A), ARABIL cu suprafata de 2673.00 mp., avand valoarea impozitului 9 lei, cota parte  
100.00%

Teren intravilan (zona A), ARABIL cu suprafata de 12860.00 mp., avand valoarea impozitului 44 lei, cota parte  
100.00%

Teren intravilan (zona C), PASUNI cu suprafata de 176.00 mp., avand valoarea impozitului 1 lei, cota parte  
100.00%

Teren extravilan (zona A), ARABIL cu suprafata de 1499.00 mp., avand valoarea impozitului 9 lei, cota parte  
100.00%

Teren extravilan (zona B), ARABIL cu suprafata de 125678,00 mp., avand valoarea impozitului 590 lei, cota  
parte 100.00%

Teren extravilan (zona B), PASUNI cu suprafata de 46845.00 mp., avand valoarea impozitului 143 lei, cota parte  
100.00%

Primaria  
Vasilescu Maria  
(semnatura)

Intocmit  
NITA CRISTINA  
(semnatura)