


Hr. 4518/04.03.2015

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Secretar
Ag. Agribiz
M. V. C.

Județul <u>Gorj</u> /localitatea <u>TINTARENII</u> (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>3</u> din <u>04</u> / <u>03</u> / <u>2015</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) COMUNEI <u>TINTARENII</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>ROȘANU CRISTINA STEFANA</u>	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, Popescu D. Elisabeta, CNP
nr. 484814 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CJ ... seria
eliberat(ă) de D.P.C.L.E.P. Viteea, data și locul nașterii
localitatea județul/țara
- (**) cu domiciliul în localitatea Dom. Viteea, Gorj, str. Colia
Cuștrăuș, nr. 105, bl. 3, sc. B, et., ap. 300, județul/sectorul Viteea
codul poștal țara România, telefon
fax e-mail
starea civilă Văduvă, cetățenia Român
- (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str.
nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul
codul poștal telefon fax e-mail
- (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF
în calitate de conform
localitatea str.
nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul
codul poștal telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexat ă, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Din categoria "coproprietari"
- Din categoria "arendași"

3. Din categoria "proprietari vecini" *De. M. E. Jona Jlie,*

5. De. V. Draga Eliza,

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral , înscris în cartea funciară nr. a localității care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- 1 - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

1.;
2.;
3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

J. Popescu

Data *4.03.2015*

Dr. J. Popescu NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ Popescu D. Elisabeta CNP
 având adresa de comunicare în: localitatea R. M. Valea
 str. Colacul Făraș nr. 105
 bl. Valea sc. A et. 0 ap. 0 județul/sectorul Vâlcea
 codul poștal 240000 e-mail
 tel.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 4989 m² (ha),
 la prețul de 3000 lei ²⁾

²⁾ Se va completa în cifreși litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Vânzarea terenului este condiționată de achiziția intruziunilor suprafeței
 Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Fintâni</u>							
Verificat primărie ⁴⁾	<u>Goji</u>	<u>04999</u>	<u>36125</u>	<u>36125</u>	<u>23</u>	<u>4/1</u>	<u>motif</u>	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, Popescu D. Elisabeta L.S.
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura [Signature]

Data 04-03-2015

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tâmbren

Nr.cerere	96...
Ziua	25
Luna	02
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa:

Nr. crt.	Nr.cadastral Nr topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
1	36125	Din acte 5.008, Masurata:4.999	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
59291 / 14.11.2013	
<p>Act de proprietate nr. 2401, din 12.09.2011, emis de JUDECATORIA TG CARBUNESTI, act administrativ nr. 344048/12-09-1998 emis de COMISIA JUDETEANA; act administrativ nr. 8012/06-11-2013 emis de PRIMARIA TÂMBREN, act administrativ nr. 1706786/12-11-2013 emis de TREZORERIA MUN.RM-VALCEA; act administrativ nr. 500110125059/26-11-2012 emis de ANAF.</p>	
<p>A. Intindere drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept tranzactie, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1 / 1</p>	A1
<p>1) POPESCU ELISABETA, bun propriu</p>	
<p>B. Se noteaza mentiunea: "Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa, datuta lipsei planului parcelar", in baza art.25, indice 1, aliniatul 4 din Ordinul 63-/2008 modificat si completat.</p>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind de membramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte

CARTE FUNCIARA NR. 36125 Comuna/Oras/Municipiu:

Anexa Nr. 1 la Partea I

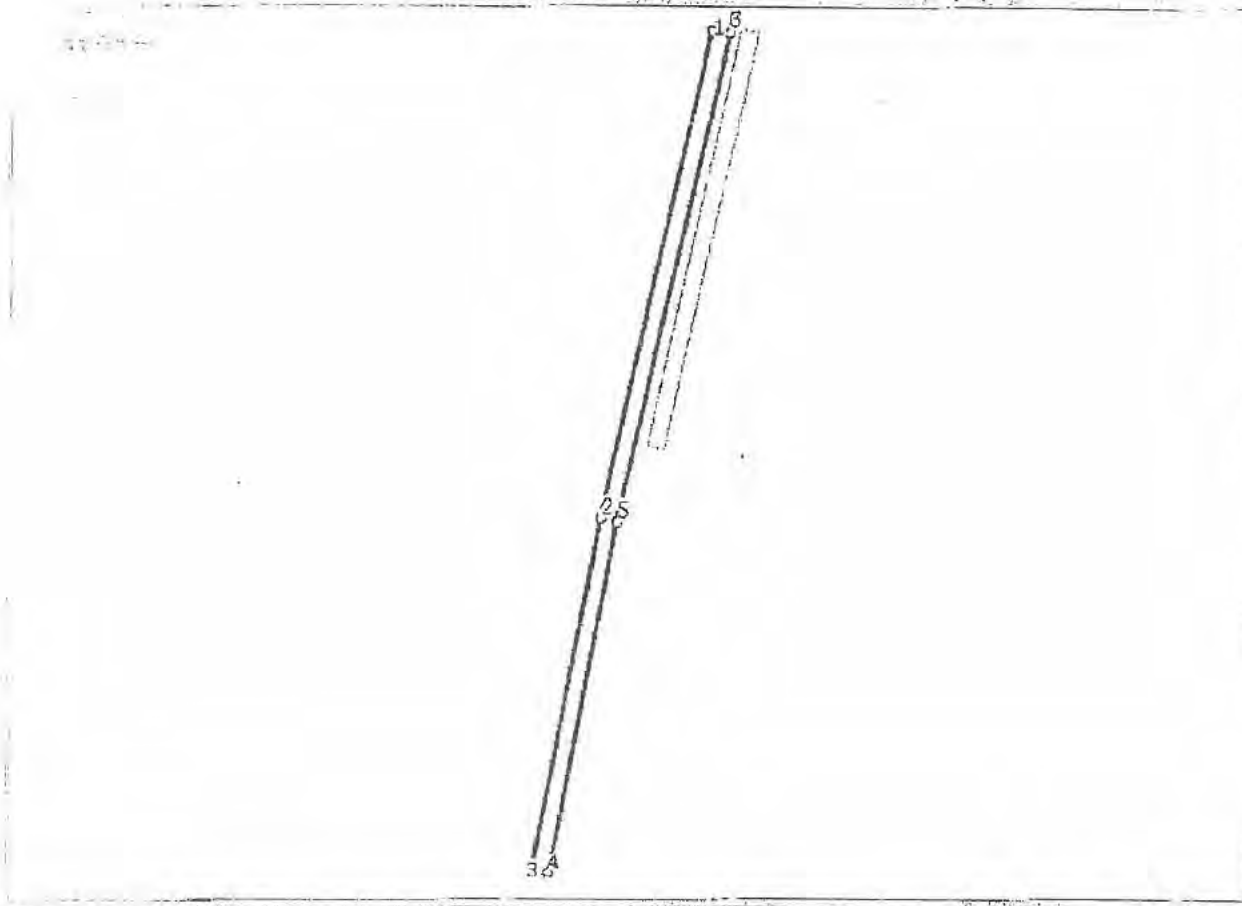
TEREN extravilan

Adresa:

Cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
	4,029	

Proiectia este terminata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALIUL LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. de folositinta	Categorie	Entrevilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	agricol	NU	Din acte: Masurata: 4,029	33	41/1	-	-

Lungimi Segmente

Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ⁽¹⁾ (m)
1	2	293,2
2	3	211,8
3	4	10,3
4	5	208,9
5	6	294,1
6	7	10,6

* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Se certifica că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată în acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice care se ating drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt suscipibile de orice modificare, în condițiile legii.

A fost achitat tariful de 20 RON, chitanța nr. DJ126228/26-02-2015, pentru serviciul de publicitate și publicarea cu codul nr. 272.

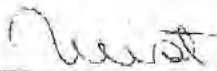
Data solicitării

02/02/2015

Asistent-registrator,
CRISTINA VLĂDĂIANU

Data eliberării

27 FEB. 2015


[imprata și semnătura]

Nanu Daniel
Referent,



ROMANIA
JUDETUL GORJ
PRIMARIA TANTARENI
Serviciul impozite si taxe locale

Codul de indentificare fiscala:4666401.....
Adresa/Cont IBAN/Telefon/Fax
Serviciul impozite si taxe locale
Tel: 0253473108 / fax: 0253473109

Nr.1509.../data elib.04/03/2015....

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D- nei . POPESCU.ELISABETA.....

nr.:1509...../data04/03/2015.... cu domiciliul instr. CALEA LUI TRAIAN.....

nr. ...105.....bl. ... 2.....sc. A.....ap.20.....loc. RAMNICU VALCEA.....

legitimata prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport/ seria .VX.... nr484814....., cu CNP2520809185980.....,avand calitatea de proprietar / coproprietar/mandatar/executor/mostenitor si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic2724.... se atesta urmatoarele:

Prenumele si numele POPESCU.D.ELISABETA.....

la adresa :RM. VALCEA,CALEA LUI TRAIAN,nr.105,bl.2,sc.A,ap.20.....

Valoarea impozabila a cladirilor este.NULL. lei

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, figureaza/ nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr. crt.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Dobanzi	Majorari intarziere	Total
0	1	2	3	4	5	6
1	IMP TEREN AGR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	IMP TER EXTR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Total	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului, iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe cerificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru..PRIMARIE-INSTRAINARE.TEREN.EXTRAVILAN.....

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Termenul de valabilitateLUNA.IN CURS

S-a taxat suma4....lei conform chitantei nr.11....



Intocmit

BARBU FELICIA

(semnatuira)

- 1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari
- 2) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces
- 3) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri... proprietate-folosinta din data.../alte situatii
- 4) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor
- 5) Pentru instrainarea cladirilor,terenurilor sau mijloacelor de transport contribuabilul trebuie sa aiba achitate toate obligatiile bugetare scadente pana la data de intai a lunii urmatoare incheierii contractului de instrainare.
- 6) Luna emiterii.

ROMANIA
JUDETUL GORJ
PRIMARIA TANTARENI
Serviciul impozite si taxe locale

Codul de indentificare fiscala:4666401.....

Adresa/Cont IBAN/Telefon/Fax
Serviciul impozite si taxe locale

Tel: 0253473108

fax: 0253473109

ANEXA 1

**la Cerificatul de atestare fiscala pentru persoane fizice nr.1509...../data elib...04/03/2015....
privind impozitele si taxele locale si alte venituri ale bugetului local**

Ca urmare a cererii D-lui/D- nei .POPESCU.ELISABETA.....

nr.:...1509...../data04/03/2015.... cu domiciliul istr. ..CALEA.LUI.TRAIAN.....

nr.105.....bl. 2.....sc. .A.....ap.20.....loc. RAMNICU.VALCEA.....

legitimata prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport/ seria .VX.... nr.484814....., cu CNP2520809185980.....,avand calitatea de proprietar coproprietar/mandatar/executor/mostenitor si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic2724.... se atesta urmatoarele:

Prenumele si numele POPESCU.D.ELISABETA.....

la adresa :RM.,VALCEA,CALEA.LUI.TRAIAN,nr.105,bl.2,sc.A,ap.20.....

Figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri :

Teren intravilan (zona B), PASUNI cu suprafata de 316.50 mp., avand valoarea impozitului 1 lei, cota parte 100.00%

Teren extravilan (zona B), ARABIL cu suprafata de 9978.00 mp., avand valoarea impozitului 53 lei, cota parte 100.00%

Teren extravilan (zona B), PASUNI cu suprafata de 1099.50 mp., avand valoarea impozitului 3 lei, cota parte 100.00%



(semnatura)

Intocmit
BARBU FELICIA

(semnatura)