

- Formular pentru persoane fizice -

Primăria Comunei TÂNTĂRENI
Judetul GORJ ANEXA Nr. 1A
la normele metodologice
Nr. 1519
Ziua 03 Luna 03 Anul 2015
ANEXA

Secretar
Agr. Agric. Sic.
[Signature]

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul GORJ /localitatea TÂNTĂRENI (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registru de evidență Nr. 2 din 04 / 03 / 2015 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) COMUNEI TÂNTĂRENI	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) [Signature]

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, DEVA JUSTIN, CNP
....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria
nr., eliberat(ă) de S.P.C.L.E.P. FILIASA data și locul nașterii
03.07.1977 localitatea FILIASA județul/țara BOLZ / ROMANIA

2. (**) cu domiciliul în: localitatea str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
codul poștal țara telefon
fax e-mail cetățenia
starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
codul poștal telefon fax e-mail

4. (***) Prin FLORESCU VASILE (numele și prenumele), CNP/CIF
1020913163201, în calitate de INPUTERNICIT, conform PROCURII SPECIALE
NR. 1089/2019, localitatea CRATIONA, str. DIMBOVICI
nr. 12, bl. 22, sc. 1, et. 1, ap. 4, județul/sectorul BOLZ
codul poștal telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexat ă, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"
2. Din categoria "arendași"

3. Din categoria "proprietari vecini" . . . NORD . . . TURCALIȘA . . . VICTOR
EST . . . REST . . . PROPRIEȚATE . . . SUD . . . DALEA . . . 1 . . . VEST . . . REST
PROPRIEȚATE

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,3436 ha situat în extravilanul localității, identificat cu număr cadastral . . . 36.299, înscris în cartea funciară nr. 36.299 a localității UNITATEA, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.


În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- 1 - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

1. CERTIFICAT FISCAL;
2.;
3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
FLORESCU VIOLE
(numele și prenumele în clar)
Semnătura


Data 04.03.2015

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Formular pentru persoane fizice -	ANEXA Nr. 1B la normele metodologice
-------------------------------------	---

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

2 / 04.03.2015

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ FLORESCU VASILE CNP
1620518163201., având adresa de comunicare în: localitatea TINTIREA
....., str. TUDOR VLADIMIRESCU nr.
....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Gorj
....., codul poștal e-mail
....., tel.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3436 (ha),
la prețul de 3000 lei (TREI MILEI) (lei)²⁾

2) Se va completa în cifreși litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:


Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	TINTIREA	0,3436	36299	36299	48	609609 606	ARABIL PĂȘUNE	
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, FLORESCU VASILE
(numele și prenumele în clar)
Semnătura 

L.S.

Data 04.03.2015

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

Nr.cerere	5085
Ziua	03
Luna	02
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	36299	3.736	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
5085 / 03.02.2015		
Act administrativ nr. 5144182, din 23.10.2002, emis de COMISIA JUDETEANA GORJ, act notarial nr. 53/31-07-2014 emis de BNP DRAGHICI FLOREA; act administrativ nr. 93/08-01-2015 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TINTARENI		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1 / 1	A1
	1) PLEAVĂ JUSTIN, bun propriu	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

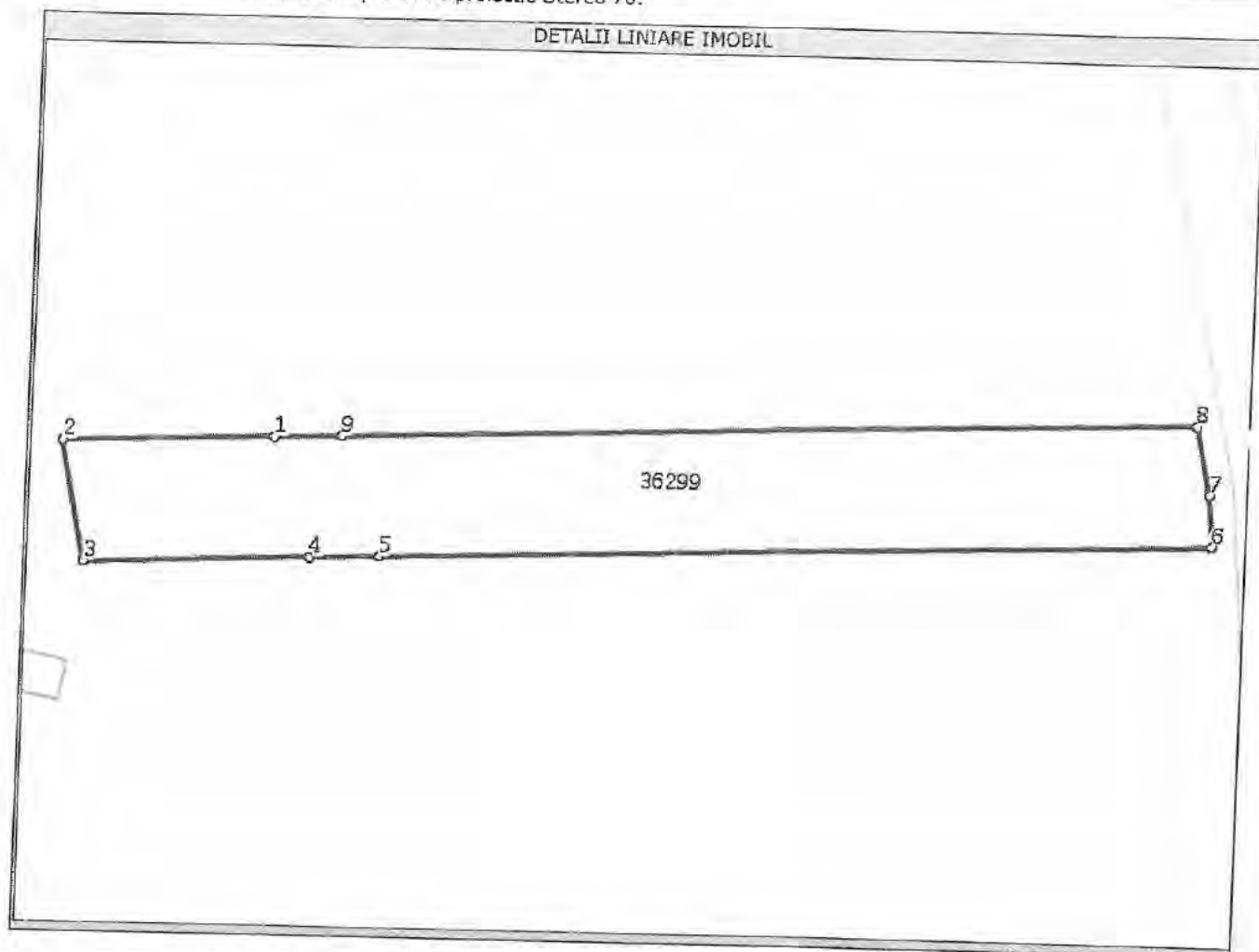
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
36299	3.736	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	717	48	604, 605	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar
2	pasune	NU	227	48	605	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar
3	arabil	NU	2.792	48	606	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	34,7
2	3	20,3
3	4	37,0
4	5	11,5
5	6	137,5
6	7	8,5
7	8	11,7
8	9	141,1

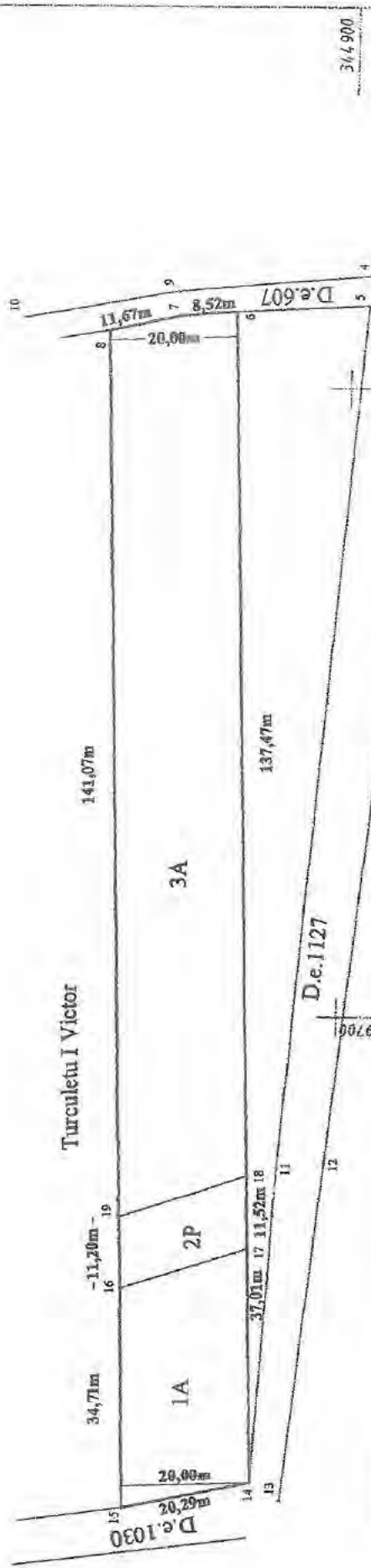
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
36299	3736	com. Timareni, jud Gorj, Tarlaua 48, Parcelele 604, 605, 606.
Cartea funciara nr	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) TIMTARENI	

Nota: Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Sistem de protectie: STEREOGRAFIC 1970



A. DATE REFERIToare LA TEREN		Mentii	
Nr	Categoria de Suprafata parcela folosinta	EXTRAVILAN-neinregistrat.	
1	A	717	
2	P	227	
3	A	2792	
TOTAL		3736	

B. DATE REFERIToare LA CONSTRUCTII		Mentii	
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol	
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3736 mp
Suprafata din acte = 3736 mp

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Executant ROSIANU A Liviu

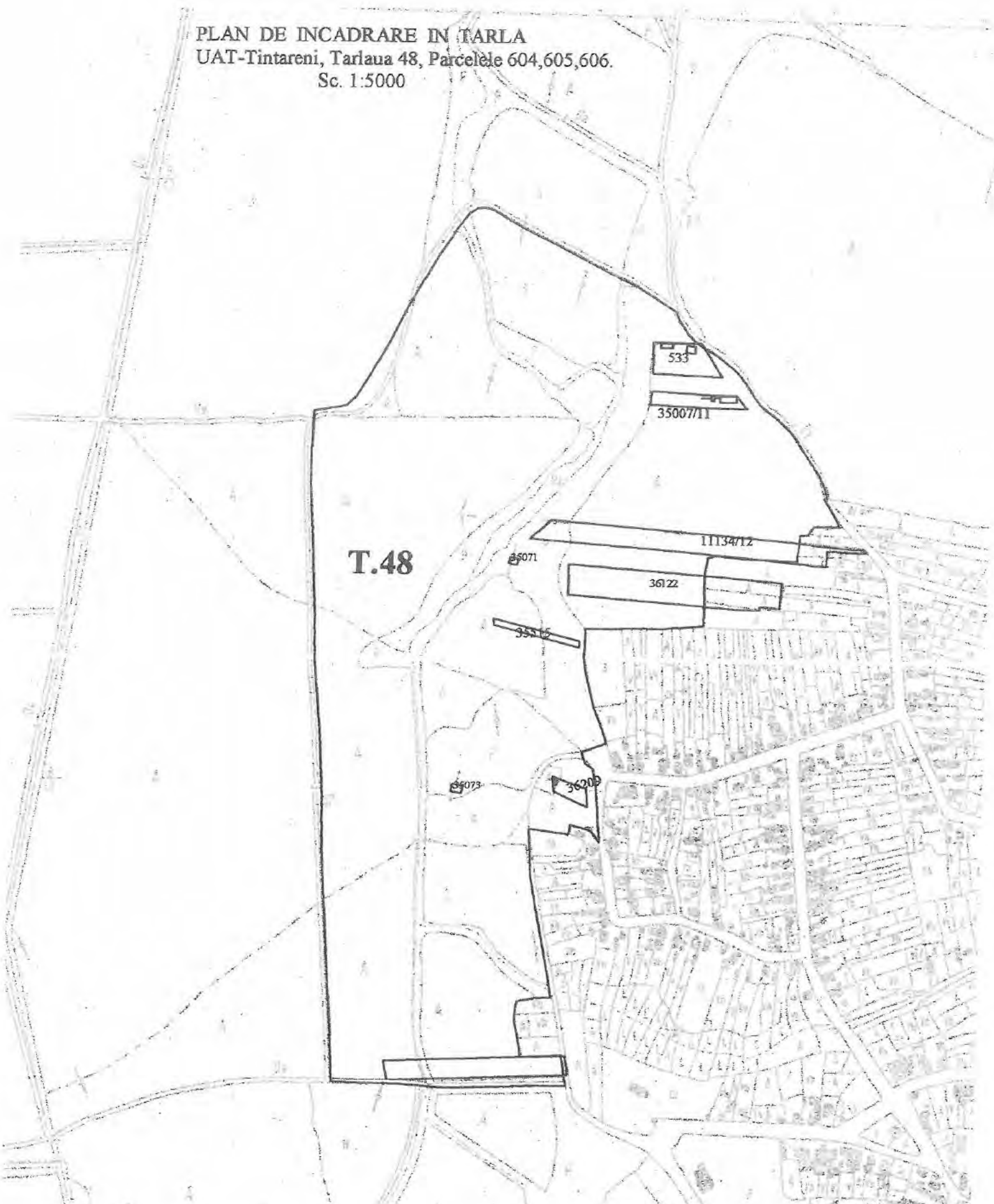
Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale corespunzenta acestora cu realitatea terenului
Semnatura si stampila
Data: 18-12-2014

Director de Serviciu
ROSIANU A LIVIU

Director de Serviciu
ROSIANU A LIVIU



PLAN DE INCADRARE IN TARLA
UAT-Tintareni, Tarlaua 48, Parcelele 604,605,606.
Sc. 1:5000



Primar
Prof. Vasilescu Maria

Specialist cadastru
Ing. Talau Victor

Proprietar
Pleava Justin



ROMANIA
JUDETUL GORJ
PRIMARIA TANTARENI
Serviciul impozite si taxe locale

Codul de identificare fiscala:4665401.....
Adresa/Cont IBAN/Telefon/Fax
Serviciul impozite si taxe locale
Tel: 0253473108 / fax: 0253473109

Nr.1517.../data elib. 04/03/2015...

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D- nei . FLORESCU.VASILE.....

nr.:1517...../data04/03/2015.... cu domiciliul instr.DIMBOVITA.....

nr.12.....bl..B22.....sc. 1.....ap. 4.....loc.CRAIOVA.....

legitimata prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport/ seria .DX.... nr547933....., cu CNP1620913163201.....,avand calitatea de proprietar / coproprietar/mandatar/executor/mostenitor si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic2064.... se atesta urmatoarele:

Prenumele si numelePLEAVA JUSTIN.....

la adresa :FILIASI,STADIONULUI, nr.90,bl.,sc.,ap.....

Valoarea impozabila a cladirilor este NULL. lei

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, figureaza/ nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr. crt.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Dobanzi	Majorari intarziere	Total
0	1	2	3	4	5	6
1	IMP TER EXTR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Total	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului, iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru..INSTRAINARE TEREN.....

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Termenul de valabilitateLUNA IN CURS

S-a taxat suma4...lei conform chitantei nr.14...



Intocmit

BARBU FELICIA

(semnatura)

- 1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari
- 2) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces
- 3) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri... proprietate-folosinta din data.../alte situatii
- 4) Debitel inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitel inregistrate dupa data decesului reprezinta de d. sarcina fiscala a mostenitorilor
- 5) Pentru instrainarea cladirilor, terenurilor sau mijloacelor de transport contribuabilul trebuie sa aiba achitate toate obligatiile bugetare scadente pana la data de intai a lunii urmatoare incheierii contractului de instrainare.
- 6) Luna emiterii.

ROMANIA
JUDETUL GORJ
PRIMARIA TANTARENI
Serviciul impozite si taxe locale

Codul de indentificare fiscala:4.6.6.6.4.0.1.....
Adresa/Cont IBAN/Telefon/Fax
Serviciul impozite si taxe locale
Tel: 0253473108
fax: 0253473109

ANEXA 1

**la Certificatul de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. ...1517...../data elib...04/03/2015....
privind impozitele si taxele locale si alte venituri ale bugetului local**

Ca urmare a cererii D-lui/D- nei .FLORESCU.VASILE.....

nr:....1517...../data04/03/2015.... cu domiciliul **istr. .DIMBOVITA**.....

nr.12.....bl..B22.....sc. ..1.....ap. 4.....loc.CRAIOVA.....

legitimata prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport/ seria .DX.... nr547933....., cu CNP1620913163201.....,avand calitatea de proprietar coproprietar/mandatar/executor/mostenitor si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic2064.... se atesta urmatoarele:

Prenumele si numelePLEAVA JUSTIN.....

la adresa :FILIASI,STADIONULUI,nr.90,bl.,sc.,ap,.....

Figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri :

Teren extravilan (zona A), ARABIL cu suprafata de 3509.00 mp., avand valoarea impozitului 21 lei, cota parte 100.00%

Teren extravilan (zona A), PASUNI cu suprafata de 227.00 mp., avand valoarea impozitului 1 lei, cota parte 100.00%



Intocmit

BARBU FELICIA

(semnatura)

PROCURĂ SPECIALĂ

DUPLICAT

Subsemnatul PLEAVĂ JUSTIN, cnp _____ domiciliat în orașul Filiași, str Stadionului, nr.90, județul Dolj, împuternicesc prin prezenta pe domnul FLORESCU VASILE, cnp 1620913163201, domiciliat în municipiul Craiova, str.Dîmbovița, nr.12, bl.B22, sc.1, ap.4, județul Dolj posesor al CI seria DX nr. 547933 eliberată la data de 15.11.2007 de SPCLEP Craiova, pentru ca, în numele meu și pentru mine, să vândă oricui va crede de cuviință, la prețul și în condițiile pe care le va stabili mandatarul meu cu depline puteri, terenul proprietatea mea situat în comuna Țîntăreni, județul Gorj, teren extravilan în suprafață totală de 3736 mp din măsurătorile cadastrale aflat în tarlăua 48 parcelele 604,605,606 având vecinătățile identificate în documentația cadastrală, teren ce are numărul cadastral 36299 fiind înscris în cartea funciară nr. 36299 a localității Țîntăreni, județul Gorj; -----
Mandatarul meu este împuternicit să negocieze cu depline puteri toate clauzele contractului de vânzare inclusiv cele privind transmiterea proprietății, predarea bunului, garanția de evicțiune și vicii, riscul contractului, să facă dovada calității mele de proprietar și să încaseze prețul vânzării fie în numerar, fie prin virament bancar, la alegerea mandatarului meu, precum și orice alte operațiuni ar fi necesare pentru aducerea la îndeplinirea integrală a mandatului.-----
Subsemnatul PLEAVĂ JUSTIN declar că am dobândit dreptul de proprietate asupra terenului anterior descris prin moștenire în baza certificatului de moștenitor suplimentar nr.53/2014 eliberat de notar public Drăghici Florea cu sediul în Filiași, județul Dolj coroborat cu Titlul de proprietate nr. 5144182/23.10.2002 eliberat de Comisia Județeană Dolj pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.-----
În vederea executării prezentului mandat, mandatarul meu va face orice fel de cereri și declarații necesare, mă va reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă direcția de impozite și taxe locale, la Judecătoria ANCPI- OCPI competent, cadastru, Biroul notarial, etc.), va solicita și va ridica certificatul fiscal pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, va îndeplini toate formalitățile impuse de Legea nr. 17/2014, mă va reprezenta în fața tuturor organelor competente, în vederea obținerii tuturor actelor necesare îndeplinirii procedurii dreptului de preemțiune, va depune cererea privind afișarea ofertei de vânzare, însoțită de oferta de vânzare, documentele doveditoare prevăzute de normele metodologice pentru aplicarea Legii 17/2014, va primi de la primărie adevăruri, va primi adresa emisă de primărie prin care se comunică dacă este sau nu necesar avizul specific al Ministerului Culturii, va solicita și va ridica orice document necesar, va solicita notarului public obținerea Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare sau certificatul de sarcini, va depune actele de proprietate precum și toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare, va negocia clauzele contractului de vânzare cumpărare, va încasa prețul vânzării în modalitatea precizată mai sus, va declara că sunt de acord cu transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului, va achita taxele și impozitele aferente, semnând în numele meu și pentru mine antecontractul de vânzare cumpărare, contractul de vânzare cumpărare, precum și oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu-mi pe deplin opozabilă.----- Prezentul mandat este cu titlu gratuit, transmisibil, și valabil până la îndeplinirea obligațiilor din prezentul mandat, de către mandatar sau până la revocare-----

Redactat și dactilografiat la sediul biroului notarial din orașul Filiași, str.Gării, bl.V3, sc.1, ap.2, județul Dolj, notar public Jianu Georgeta Cristina, în două exemplare duplicat, azi data autentificării actului -----

MANDANT

PLEAVĂ JUSTIN

ROMÂNIA

Uniunea Nationala a Notarilor Publici

Birou individual notarial Jianu Georgeta Cristina

Licenta de functionare nr. 3401/2991/20.12.2013 .

Sediul Filiași , str. Gării bl. V3, sc. 1, ap.2 , județul Dolj

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1089
ANUL 2015 LUNA FEBRUARIE ZIUA 27

ORA 16 :00

În fața mea notar public Jianu Georgeta Cristina la sediul biroului notarial s-a prezentat :
I.D-nul PLEAVĂ JUSTIN, cnp _____ domiciliat în orașul Filiași, str
Stadionului, nr.90, județul Dolj posesor al CI seria _____ nr. _____ eliberată la data
de 20.07.2011 de SPCLEP Filiași ;

Care, dupa ce a citit actul , a declarat ca i-a înțeles continutul, ca cele cuprinse în act
reprezinta vointa sa , a consimtit la autentificarea prezentului înscris si a semnat unicul
exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995,
republicata, cu modificarile ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariu de 86,8 lei inclusiv TVA achitat cu bon fiscal nr. 15226/2015

NOTAR PUBLIC

JIANU GEORGETA CRISTINA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare,
de Jianu Georgeta Cristina,
notar public, astazi, data autentificării actului
și are aceeași forță probantă ca originalul
Notar public, L S

