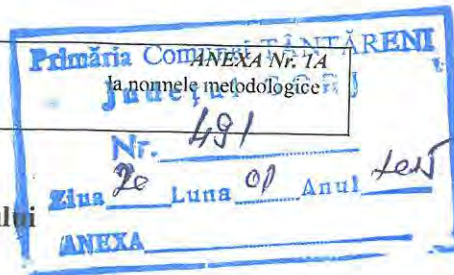


- Formular pentru persoane fizice -



CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul GORJ /localitatea TINTĂRENI (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 1 din 20 / 09 / 2015 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) COMUNEI TINTĂRENI	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, ... NAE NICOLAE ..., CNP
....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria
nr., eliberat(ă) de data și locul nașterii
aprilie 1922, localitatea sat: FLOREȘTI, județul/țara GORJ
- (**) cu domiciliul în: localitatea str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
codul poștal țara telefon
fax e-mail cetățenia
- (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
codul poștal telefon fax e-mail
- (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF
....., în calitate de conform
....., localitatea str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
codul poștal telefon fax e-mail
având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-
cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a
statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,
solicitez prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexat ă, în termenul prevăzut de Legea
nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preemptiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași"

3. Din categoria "proprietari vecini"

STOIAN CONSTANTIN

ȘOVAȚILA

ȘOVAȘTIȚA

NICULESCU

MARCA

1243

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,2494 ha situat în extravilanul localității COM. TÂNȚĂREȘTI, identificat cu număr cadastral 56269, înscris în cartea funciară nr. 26269 a localității TÂNȚĂREȘTI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 **alin. (2)** din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- 1 - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

1.;
2.;
3.;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

NAC NICOLAE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 20.01.2015

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

NR. 491 / 20.01.2015

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1 / 20.01.2015

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ NAE NICOLAE, CNP,
 având adresa de comunicare în: localitatea FLOREȘTI
COM. TINȚĂ DE M. GORJ, str. nr.
 bl., sc., et., ap., județul/sectorul
GORJ, codul poștal, e-mail,
 tel.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului.
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2494 (ha),
 la prețul de 1500 lei (lei) ²⁾

²⁾ Se va completa în cifreși litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>TINȚĂ DE M. GORJ</u>	<u>0,2494</u>	<u>36269</u>	<u>36269</u>	<u>21</u>	<u>60</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, NAE NICOLAE
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura

L.S.

Data 20.01.2015

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CARTE FUNCIARA NR. 36269 Comuna/Oras/Municipiu: Tântăreni



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

Nr.cerere	1326
Ziua	17
Luna	01
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	36269	7.315	

B. Partea II. PROPRIETAR și ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
58685 / 24.09.2014		
Act administrativ nr. 1328398, din 28.11.1996, emis de COMISIA JUDETEANA GORJ, act administrativ nr. 5513/15-09-2014 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TINTĂRENI; act administrativ nr. 6630/24-10-2014 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TINTĂRENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) NAE NICOLAE, bun propriu	A1
B2	Se notează mențiunea: " Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar", în baza art.86, alineatul 4 din Ordinul 700/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garanție și sarcini		Observatii / Referinte
NU SUNT		

CARTE FUNCIARA NR. 36269 Comuna/Oras/Municipiu: Tântareni

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. DJ0114805/13-01-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
14/01/2015

Asistent-registrator,
CARMEN CHELU

Referent,

Data eliberării,
/ /

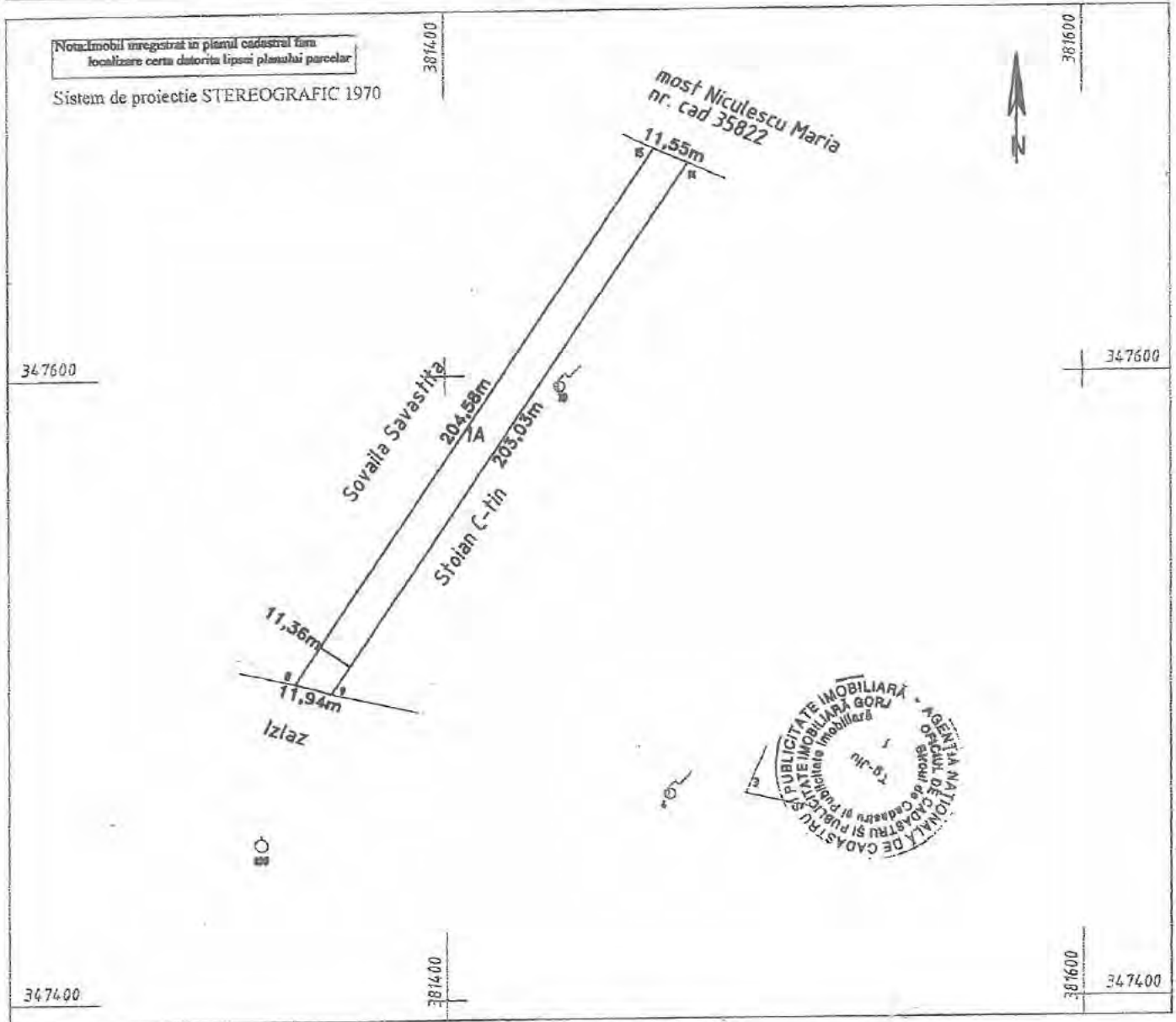
14-01-2015

(partea și semnătura)



Scara 1:2000

Nr cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
36264	2315	com. Tintareni, jud Gorj, Tarlava 21 Parcela 60
Cartea funciara nr	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TINTARENI	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Mentii
1	A	2315	EXTRAVILAN-neimpregniuit
TOTAL		2315	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol	Mentii
TOTAL			

Suprafata total masurata a imobilului = 2315 mp

Suprafata din acte = 2494 mp

Executant ROSIANU A Liviu

Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila

Data: 09-09-2014



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si scribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa

Stampila BCPI

[Handwritten signature]

ROMANIA
JUDETUL GORJ
PRIMARIA TANTARENI
Serviciul impozite si taxe locale

Codul de indentificare fiscala:4666401.....
Adresa/Cont IBAN/Telefon/Fax
Serviciul impozite si taxe locale
Tel: 0253473108 / fax: 0253473109

Nr.485.../data elib. 20/01/2015.....

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D- nei . NAE.NICOLAE.....
nr:485...../data20/01/2015.... cu domiciliul instr.
nr.bl.sc.ap.loc.TINTARENI.....
legitimata prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport/ seria nr., cu CNP avand calitatea de proprietar /
coproprietar/mandatar/executor/mostenitor si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor
administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic1445.... se atesta urmatoarele:
Prenumele si numele NAE.NICOLAE.....
la adresa : FLORESTI,FLORESTI,nr,bl,sc.,ap.....
Valoarea impozabila a cladirilor este : 87912 lei

NU ARE DATORII

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, figureaza/ nu figureaza in evidentele
compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr. crt.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Dobanzi	Majorari intarziere	Total
0	1	2	3	4	5	6
1	IMP CLADIRI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	IMP TEREN CC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	IMP TEREN AGR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	IMP TER EXTR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Total	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului, iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitorilor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru..INSTRAINARE.TEREN.....

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Termenul de valabilitateLUNA.IN CURS

S-a taxat suma4...lei conform chitantei nr.10..



Intocmit

BARBU FELICIA

(semnatura)

- 1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari
- 2) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces
- 3) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri... proprietate-folosinta din data.../alte situatii
- 4) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor
- 5) Pentru instrainarea cladirilor,terenurilor sau mijloacelor de transport contribuabilul trebuie sa aiba achitate toate obligatiile bugetare scadente pana la data de intai a lunii urmatoare incheierii contractului de instrainare.
- 6) Luna emiterii.

ROMANIA
JUDETUL GORJ
PRIMARIA TANTARENI
Serviciul impozite si taxe locale

Codul de indentificare fiscala:4.6664.01.....

Adresa/Cont IBAN/Telefon/Fax

Serviciul impozite si taxe locale

Tel: 0253473108

fax: 0253473109

ANEXA 1

**la Certificatul de atestare fiscala pentru persoane fizice nr.485...../data elib...20/01/2015....
privind impozitele si taxele locale si alte venituri ale bugetului local**

Ca urmare a cererii D-lui/D- nei **NAE.NICOLAE**.....

nr.....485...../data20/01/2015.... cu domiciliul istr.

nr.bl.sc.ap.loc.**TINTARENI**.....

legitimata prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport/ seria nr....., cu CNP,avand calitatea de proprietar coproprietar/mandatar/executor/mostenitor si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic1445.... se atesta urmatoarele:

Prenumele si numele **NAE.NICOLAE**.....

adresa : **FLORESTI,FLORESTI,nr.,bl.,sc.,ap.**.....

Figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri :

Cladiri cu pereti din caramida arsa,piatra naturala sau alte mat.fara cadre de beton armat,fara inst. apa,canalizare,electrice,incalzire, pusa in functiune la data de 31/12/1945, avand o valoare impozabila de 38615 lei cu suprafata de 79.00 mp., cota parte 100.00% situata in: Loc. FLORESTI Str. FLORESTI Nr. Bl. Sc. Et. 0 Ap.

Cladiri cu pereti din caramida arsa,piatra naturala sau alte mat.fara cadre de beton armat,fara inst. apa,canalizare,electrice,incalzire, pusa in functiune la data de 31/12/1946, avand o valoare impozabila de 37149 lei cu suprafata de 76.00 mp., cota parte 100.00% situata in: Loc. FLORESTI Str. FLORESTI Nr. Bl. Sc. Et. 0 Ap.

Const.anexe in afara corpului princ. al cladirii cu pereti din caramida arsa,piatra,beton si alte mat. fara inst. apa,canaliz.,electrice,incalzire, pusa in functiune la data de 31/12/2008, avand o valoare impozabila de 8164 lei cu suprafata de 52.00 mp., cota parte 100.00% situata in: Loc. FLORESTI Str. FLORESTI Nr. Bl. Sc. Et. 0 Ap.

Const. anexe in afara corpului princ. al cladirii cu pereti din lemn ,caramida nearsa,paianta,valatuci etc fara inst. de apa,canalizare,electrice,inca, pusa in functiune la data de 31/12/1446, avand o valoare impozabila de 2870 lei cu suprafata de 52.00 mp., cota parte 100.00% situata in: Loc. FLORESTI Str. FLORESTI Nr. Bl. Sc. Et. 0 Ap.

Const. anexe in afara corpului princ. al cladirii cu pereti din lemn ,caramida nearsa,paianta,valatuci etc fara inst. de apa,canalizare,electrice,inca, pusa in functiune la data de 31/12/2008, avand o valoare impozabila de 1114 lei cu suprafata de 17.00 mp., cota parte 100.00% situata in: Loc. FLORESTI Str. FLORESTI Nr. Bl. Sc. Et. 0 Ap.

Teren intravilan (zona B), TERENURI CU CONSTRUCTII cu suprafata de 1222.00 mp., avand valoarea impozitului 56 lei, cota parte 100.00%

Teren intravilan (zona B), ARABIL cu suprafata de 524.00 mp., avand valoarea impozitului 1 lei, cota parte 100.00%

Teren intravilan (zona B), VII PE ROD cu suprafata de 624.00 mp., avand valoarea impozitului 2 lei, cota parte 100.00%

Teren extravilan (zona B), ARABIL cu suprafata de 30000.00 mp., avand valoarea impozitului 159 lei, cota parte 100.00%

Teren extravilan (zona C), ARABIL cu suprafata de 16958.00 mp., avand valoarea impozitului 81 lei, cota parte 100.00%

Teren extravilan (zona B), PASUNI cu suprafata de 2200.00 mp., avand valoarea impozitului 6 lei, cota parte 100.00%

Primaria
Vasilescu Maria

(semnatura)



Intocmit
BARBU FELICIA

(semnatura)