

CERERE
 pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

*Secuțu
 19.09.2014*

Județul <i>GOJ</i> /localitatea <i>ȚÂNTĂRENI</i> (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <i>6</i> din <i>06</i> / <i>04</i> / <i>2014</i> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) COMUNEI <i>ȚÂNTĂRENI</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, *D. STOIU TUDORITA*, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria, eliberat(ă) de *pol. TG-JU*, data și locul nașterii *ȚÂNTĂRENI*, localitatea *ȚÂNTĂRENI*, județul/țara *GOJ*.
 - (**) cu domiciliul în: localitatea *TG-JU*, str., nr., bl. *4*, sc. *4*, et. *4*, ap. *18*, județul/sectorul *GOJ*, codul poștal, țara *ROMANIA*, telefon *0253477043*, fax, e-mail, starea civilă *CASĂTORITĂ*, cetățenia *ROMANA*.
 - (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
 - (***) Prin, (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexat ă, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.
 Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:
- Din categoria "coproprietari"
 - Din categoria "arendași"

3. Din categoria "proprietari vecini"

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,1160... ha situat în extravilanul localității
TANIBRENI, identificat cu număr cadastral 36239....., înscris în cartea funciară nr. 36239 a
localității TANIBRENI..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 **alin. (2)** din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- 1 - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

1. *certificat fiscal nr. 2323 / 06.04.2015*
2.
3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
D. TUDORITA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data *06.04.2015*

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Nr. 2335 / 06.04.2015

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

B 106. cl. 105

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ DITOIE TUDOMITA CNP

având adresa de comunicare în: localitatea TEJ nr.

str. REVOLUTIEI sc. 4 et. 4 ap. 18 județul/sectorul

bl. GORJ codul poștal e-mail

tel. 0253477042

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului,
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1160 (ha),
la prețul de 4400 (preț m² pe m² teren) (lei)²⁾

2) Se va completa în cifreși litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>TAHTAREN GORJ</u>	<u>0,1160</u>	<u>36239</u>	<u>36239</u>	<u>4,41</u>	<u>36575,44</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, DITOIE TUDOMITA
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura [Signature]

L.S.

Data 06.04.2015

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

Nr.cerere	12227
Ziua	12
Luna	03
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata ^m (mp)	Observatii / Referinta
A1	36239	Din act: 1.160; Masurata:702	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinta
48933 / 12.08.2014		
Act administrativ nr. 1506532, din 05.09.2007, emis de COMISIA JUDETEANA, act notarial nr. 197/19-12-2008 emis de CEZARINA CIOBANU BNP; act notarial nr. 1159/19-12-2008 emis de CEZARINA CIOBANU BNP; act administrativ nr. 4735/01-08-2014 emis de PRIMARIA TANTARENII;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) DIYOIU TUDORITA, bun propriu	A1
B5	Se notează mențiunea: " Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar", în baza art.86, alineatul 4 din Ordinul 700/2014,	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	

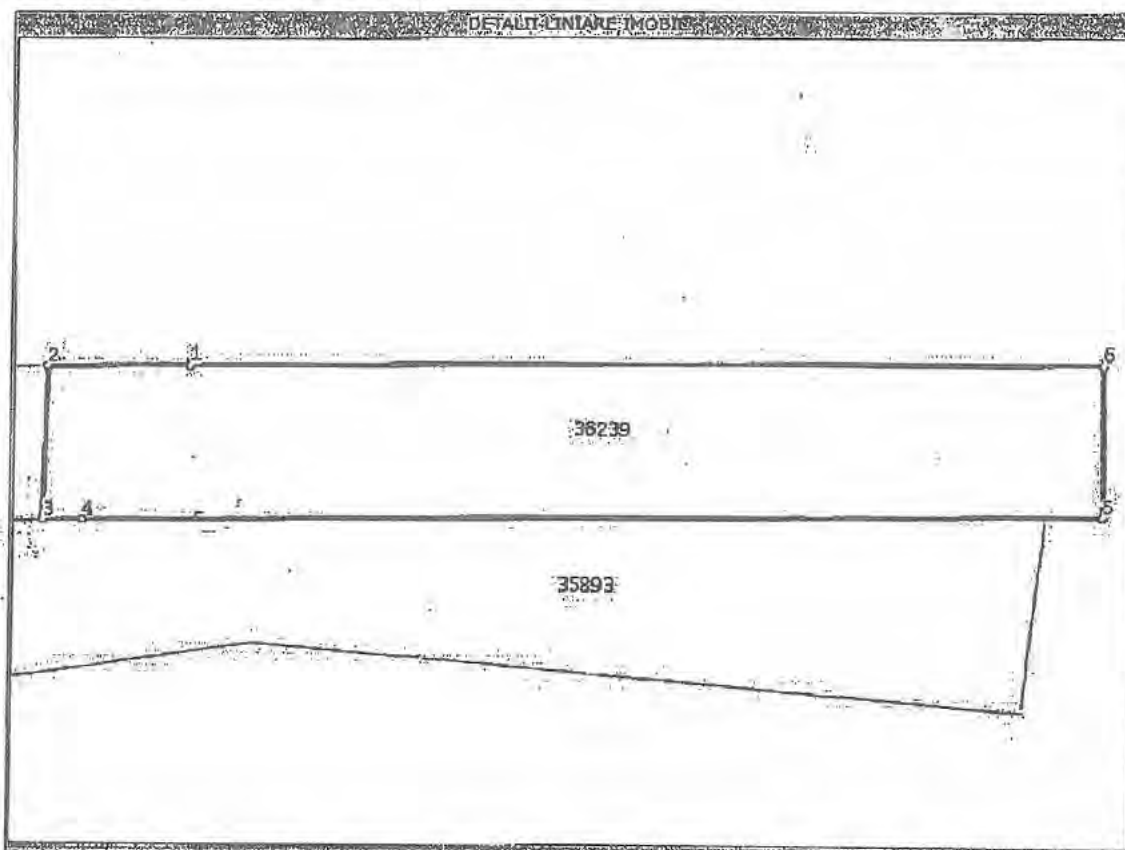
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
36239	702	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	Din acte: -; Masurata:702	4; 41	365/5; 44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment *** (m)
1	2	9,3
2	3	10,2
3	4	2,6
4	5	67,0
5	6	10,0
6	1	60,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanța nr. DJ124038/12-03-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
13/03/2015

Asistent-registrator,
GABRIELA GAVAN



Data eliberării,
/ /

16. MAR 2015

A
(perete și semnătură)

16. MAR 2015

Codul de indentificare fiscala:4666401.....
Adresa/Cont IBAN/Telefon/Fax
Serviciul impozite si taxe locale
Tel: 0253473108 / fax: 0253473109

Nr.2323.../data elib. 06/04/2015

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D- nei , DITOIU.TUDORITA.....
nr:2323...../data06/04/2015.... cu domiciliul instr.REVOLUTIEI.....
nr.bl... 4.....sc. 4.....ap.18.....loc.TG-JIU.....
legitimata prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport/ seria .GZ.... nr411358....., cu CNP2580408182768.....,avand calitatea de proprietar /
coproprietar/mandatar/executor/mostenitor si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor
administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic501..... se atesta urmatoarele:
Prenumele si numeleDITOIU.TUDORITA.....
la adresa :TANTARENI,TANTARENI,nr.,bl.,sc.,ap.....
Valoarea impozabila a cladirilor este : 30904 lei

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, figureaza/ nu figureaza in evidentele
compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr. crt.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Dobanzi	Majorari intarziere	Total
0	1	2	3	4	5	6
1	IMP CLADIRI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	IMP TEREN CC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	IMP TEREN AGR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	IMP TER EXTR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Total	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

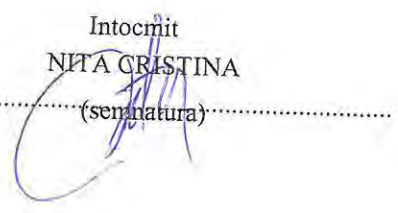
In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului, iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe cerficatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru..NOTAR.....
Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.
Termenul de valabilitateLUNA.IN CURS
S-a taxat suma4...lei conform chitantei nr.16...

Primaria
Vasilescu Maria
(semnatūra)



Intocmit
NITA CRISTINA
(semnatūra)



- 1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari
- 2) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces
- 3) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri... proprietate-folosinta din data.... alte situatii
- 4) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor
- 5) Pentru instrainarea cladirilor,terenurilor sau mijloacelor de transport contribuabilul trebuie sa aiba achitate toate obligatiile bugetare scadente pana la data de intai a lunii urmatoare incheierii contractulu de instrainare.
- 6) Luna emiterii.

Codul de indentificare fiscala:4665401.....
Adresa/Cont IBAN/Telefon/Fax
Serviciul impozite si taxe locale
Tel: 0253473108
fax: 0253473109

ANEXA 1

**la Cerificatul de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. ...2323...../data elib...06/04/2015....
privind impozitele si taxele locale si alte venituri ale bugetului local**

Ca urmare a cererii D-lui/D- nei DITOIU TUDORITA.....
nr. 2323...../data06/04/2015.... cu domiciliul istr. REVOLUTIEI.....
nr.bl. 4.....sc. 4.....ap. 18.....loc.IG-JIU.....
legitimata prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport/ seria GZ..... nr.41.1358....., cu CNP2580408182768.....,avand calitatea de proprietar
coproprietar/mandatar/executor/mostenitor si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor
administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic501..... se atesta urmatoarele:
Prenumele si numeleDITOIU TUDORITA.....
a adresa :TANTARENI,TANTARENI,nr.,bl.,sc.,ap......

Figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri :

Cladiri cu pereti din caramida arsa,piatra naturala sau alte mat.fara cadre de beton armat,fara inst.
apa,canalizare,electrice,incalzire, pusa in functiune la data de 31/12/2006, avand o valoare impozabila de 26884
lei cu suprafata de 40.00 mp., cota parte 100.00% situata in: Loc. TANTARENI Str. TANTARENI Nr. Bl. Sc.
Et. 0 Ap.

Const.anexe in afara corpului princ. al cladirii cu pereti din caramida arsa,piatra,beton si alte mat. fara inst.
apa,canaliz.,electrice,incalzire, pusa in functiune la data de 31/12/2006, avand o valoare impozabila de 3109 lei
cu suprafata de 18.00 mp., cota parte 100.00% situata in: Loc. TANTARENI Str. TANTARENI Nr. Bl. Sc. Et.
0 Ap.

Const. anexe in afara corpului princ. al cladirii cu pereti din lemn ,caramida nearsa,paianta,valatuci etc fara inst.
de apa,canalizare,electrice,inca, pusa in functiune la data de 31/12/2006, avand o valoare impozabila de 911 lei
cu suprafata de 12.00 mp., cota parte 100.00% situata in: Loc. TANTARENI Str. TANTARENI Nr. Bl. Sc. Et.
0 Ap.

Teren intravilan (zona A), TERENURI CU CONSTRUCTII cu suprafata de 656.00 mp., avand valoarea
impozitului 59 lei, cota parte 100.00%

Teren intravilan (zona A), ARABIL cu suprafata de 474.00 mp., avand valoarea impozitului 2 lei, cota parte
100.00%

Teren intravilan (zona A), ARABIL cu suprafata de 319.00 mp., avand valoarea impozitului 1 lei, cota parte
100.00%

Teren intravilan (zona A), VII PE ROD cu suprafata de 340.00 mp., avand valoarea impozitului 2 lei, cota parte
100.00%

Teren extravilan (zona A), ARABIL cu suprafata de 12500.00 mp., avand valoarea impozitului 76 lei, cota parte
100.00%

Teren extravilan (zona A), ARABIL cu suprafata de 702.00 mp., avand valoarea impozitului 4 lei, cota parte
100.00%

Teren extravilan (zona B), ARABIL cu suprafata de 12483.00 mp., avand valoarea impozitului 85 lei, cota parte
100.00%

Teren extravilan (zona A), PASUNI cu suprafata de 378.00 mp., avand valoarea impozitului 1 lei, cota parte
100.00%

Primaria
Vasilescu Maria

(semnatura)



Intocmit
NITA CRISTINA

(semnatura)