

- Formular pentru persoane fizice -	ANEXA Nr. 1A la normele metodologice
-------------------------------------	---

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul GORJ /localitatea TÎNTĂRENI(*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COMUNEI TÎNTĂRENI	Nr. 7 din .. 31 .. 07 .. 2015 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) CIOBANU CRISTIAN-STEFANEL	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, CÎNTĂREȚU N. LIDIA, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria Q2 nr. 407127, eliberat(ă) de SPCELEP TG-JIU, data și locul nașterii 05.03.1968, localitatea TÎNTĂRENI, județul/țara GORJ
2. (**) cu domiciliul în: localitatea TG-JIU, str. 9 MAI nr. 4, bl. 4, sc. 3, et. -, ap. 2, județul/sectorul GORJ, codul poștal 210231, țara ROMÂNIA, telefon 0745200401, fax 0253/228006, e-mail lydya@si-dy2100.com, cetățenia ROMÂNIA, starea civilă NECĂSĂTORITĂ
3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin, (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexat ă, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"
2. Din categoria "arendași"

3. Din categoria "proprietari vecini" R - PERETEANU ANA; A - HOBEANU MARIA;
M2 - SC TURCENI SA; MAN - REST PROPRIETATE

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,4033 ha situat în extravilanul localității TINTAREȚI, identificat cu număr cadastral 36311, înscris în cartea funciară nr. 36311 a localității TINTAREȚI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- 1 - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

1.;
2.;
3.;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CINTAREȚI LIDIA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
.....

Data 24.07.2015

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Primăria Comunei TÂNTĂRENI Județul GORJ	Primăria Comunei TÂNTĂRENI Județul GORJ	ANEXA Nr. 1B la normele metodologice
Nr. 5055 Ziua 31 Luna 07 Anul 2015	Nr. 3088 Ziua 24 Luna 07 Anul 2015	

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Nr. 7/31.07.2015

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ CÎNTĂREȚU M. LIDIA, CNP
 având adresa de comunicare în: localitatea TOȘIU,
 str. 9 MAI nr. 4
 bl. 4, sc. 3, et. -, ap. 2, județul/sectorul GORJ
 codul poștal 210231, e-mail lydyuta_05@yahoo.com
 tel. 0745200401, 0769811204

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului,
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4033 (ha),
la prețul de 5.000 (cinci mii lei) (lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifreși litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	TÂNTĂRENI GORJ	0,4033	36311	36311	18,64	2060, 2061/1,1	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit, CÎNTĂREȚU LIDIA
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura

L.S.

Data 24.07.2015

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

BIROUL NOTARULUI PUBLIC

"CEZARINA CIOBANU"

Tg-Carbunesti, judetul Gorj

Dosar nr.38/2008

CERTIFICAT DE MOSTENITOR

NR.27/2008

Data 18 februarie 2008

CEZARINA CIOBANU, notar public, cercetand piesele dosarului de mai sus, precum si incheierea finala respectiva, in baza articolelor 76 si 83 din Legea 36/1995, certific urmatoarele :-----

De pe urma defunctei, CARDEL ANA, decedat la data de 6.10.2004, cu ultimul domiciliu in comuna Tintareni, judetul Gorj, au ramas urmatoarele bunuri si urmatorii mostenitori: -----

Masa succesorală se compune din urmatoarele bunuri:

a)- mobile: nu sunt -----

imobile: urmatoarele terenuri situate in extravilanul comunei Tintareni, sat Floresti, judetul Gorj : 1442(una mie patru sute patru zeci si doi) mp, arabil, tarlaua 159, parcela 72, invecinat la R cu HC 126, la A cu rest proprietate , la MZ cu most. Istrate Nicolae, la MN cu Simbrian Ion ; 775(sapte sute sapte zeci si cinci) mp, arabil, tarlaua 159, parcela 95, invecinat la R cu HC 127, la A cu HC 126, la MZ cu most. Istrate Nicolae, la MN cu Simbrian Ion ; 1322(una mie trei sute doua zeci si doi) mp, arabil, tarlaua 159, parcela 80, invecinat la R cu HC 126, la A cu rest proprietate , la MZ cu Burdusel Ion, la MN cu Pirvulescu Maria ; 1184(una mie una suta opt zeci si patru) mp, arabil, tarlaua 159, parcela 87, invecinat la R cu De 127, la A cu most. Cardel Marin, la MZ cu Burdusel Ion, la MN cu Pirvulescu Maria ; 4012(patru mii douasprezece) mp, arabil, tarlaua 64, parcela 1, invecinat la R cu Pereteanu Ana, la A cu Hobeau Maria, la MZ cu SC.Turceni SA, la MN cu rest proprietate ; 392(trei sute noua zeci si doi) mp, livezi, tarlaua 29, parcela 1844, invecinat la R cu Cardel Ion, la A cu most. Gheorghe Gheorghe, la MZ cu Gulie Mihai, la MN cu rest proprietate ; 138(una suta trei zeci si opt) mp, pasune, tarlaua 159, parcela 11, invecinat la R cu rest proprietate . la A cu raul Gilort, la MZ cu most. Istrate Nicolae, la MN cu Simbrian Ion ; urmatoarele terenuri situate in intravilan : 812(opt sute douasprezece) mp, arabil, tarlaua 8, parcela 971/6, invecinat la R cu Cardel Ion, la A cu most. Gheorghe I.Gheorghe, la MZ cu rest proprietate, la MN cu DC 51; 2212(doua mii doua sute douasprezece)mp, arabil, tarlaua 4, parcela 286, invecinat la R cu Cardel Maria, la A cu rest proprietate , la MZ cu Dc 275, la MN cu Marica Ion; 719(sapte sute nouasprezece) mp, arabil, tarlaua 18, parcela 2060, invecinat la R si MZ cu rest proprietate , la A cu Minatirca C-tin, la MN cu Dc 2049 ; 705(sapte sute cinci) mp, vie, tarlaua 4, parcela 288, invecinat la R si MZ cu est proprietate, la A cu DJ 667, la MN cu Marica Ion ; 281(doua sute opt zeci si unu)mp, vie, tarlaua 18, parcela 2061/1, invecinat la R cu Vulpeanu Ion, la A cu Minatirca C-tin, la MZ cu rest proprietate , la MN cu Dc 2049 ; 902(noua sute doi) mp, curti constructii, tarlaua 4, parcela 287, invecinat la R si MN cu rest proprietate , la A cu DJ 667, la MZ cu Dc 275 ; impreuna cu cota de 1/4(o patrimo) dintr-o casa de locuit ;dintr-un garaj ; dintr-un fanar ;dintr- o anexa si dintr-un grajd, situate pe terenul de mai sus, construite din caramida si lemn, acoperite cu tigla si respectiv placi de azbociment, casa formata in intregime din sapte camere si doua holuri iar anexa cu cinci incaperi. Bunurile de mai sus au fost dobandite de defuncta astfel : terenurile prin reconstituire in baza Legii 18/1991, conform titlului de proprietate nr 1335503/1996, eliberat de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Gorj, iar



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

Nr.cerere	36374
Ziua	21
Luna	07
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	36311	4.033	" Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar", în baza art. 86, alineatul 4 din Ordinul 700/2014 ,

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
9807 / 27.02.2015		
Act administrativ nr. 1335503, din 28.11.1996, emis de CJ GORJ, certificat de moștenitor nr. 27/18.02.2008 emis de NP Ciobanu Cezarina, certificat fiscal nr. 1348/25.02.2015 emis de Primăria Tântăreni		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1 / 1	A1
	1) CÎNTĂREȚU LIDIA, bun propriu	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanța nr. GJ0059415/21-07-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
22/07/2015

Asistent-registrator,
CAMELIA CHIRCU

Referent,

Data eliberării,

___/___/___

22. IUL. 2015



(parafa și semnătura)



Nr. cerere	36370
Anul	2015
Luna	07
Ziua	21

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 36311/UAT Tântăreni

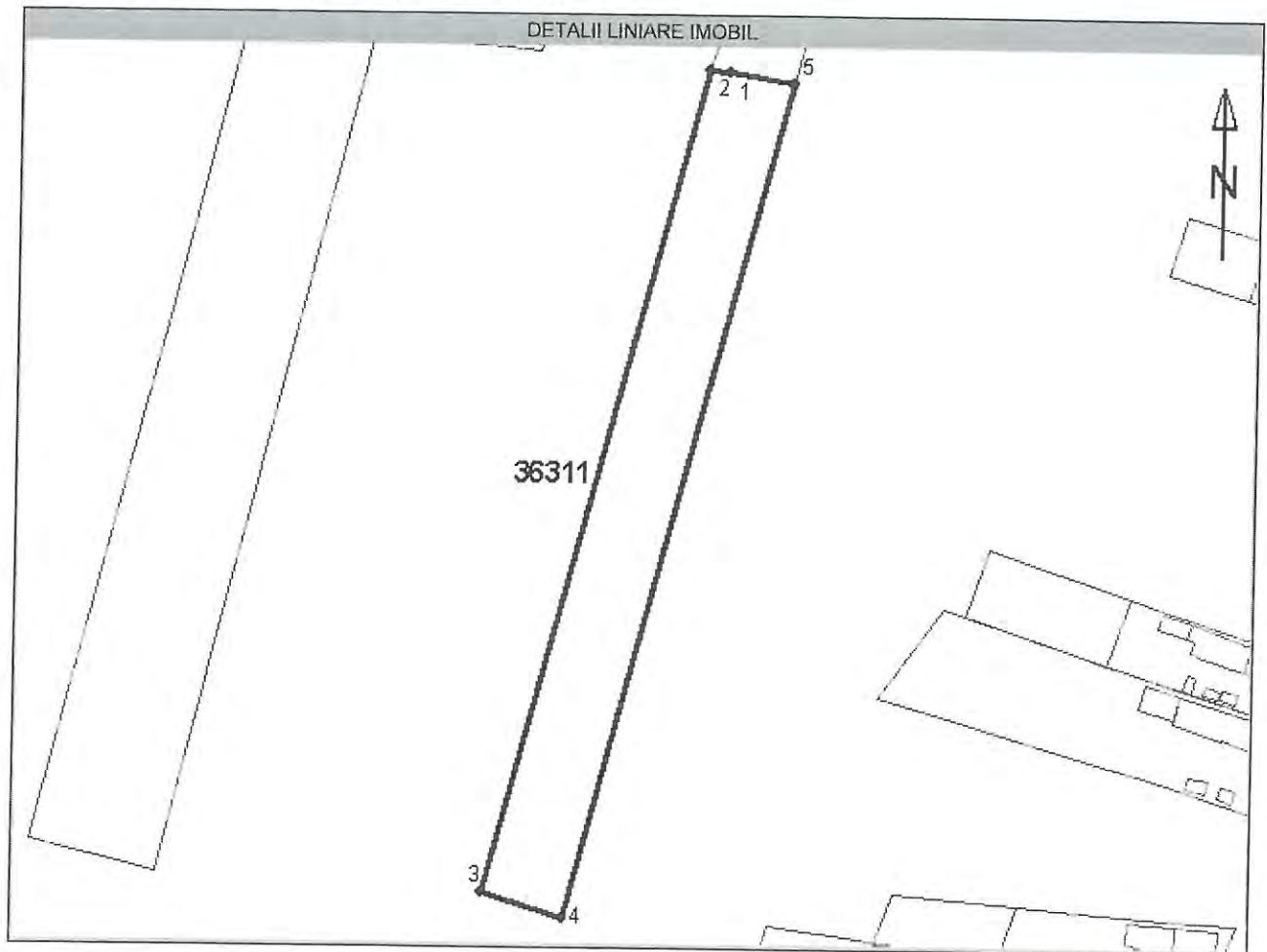
Carte Funciară Nr. 36311
Comună/Oras/Municipiu: Tântăreni

TEREN extravilan

Adresa: Județ GORJ, UAT Tântăreni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
36311	4033	" Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar", în baza art. 86, alineatul 4 din Ordinul 700/2014 ,

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Incadrare în zonă
scara 1:2000**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

Pagina 2 din 3



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață măsurată (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4033	18,64	2060, 2061/1, 1	-
Total	-	-	4033	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Lista segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	4,9
2	3	200,3
3	4	20,0
4	5	203,1
5	1	15,1

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Certific că informații din prezentul extras sunt conforme cu informațiile din planul cadastral de carte funciară al OCPI GORJ la data: 22.07.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,
Maria BUJIU