

PRIMARIA COMUNEI ȚÎNȚĂRENI

JUDETUL GORJ

Dosar oferta vanzare teren extravilan OBEANU ELENA

OPIS:

1.

Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare;

Oferta de vanzare teren;

Copie B.I. – OBEANU ELENA

Procură specială nr.3308 din 18 iulie 2017

Copie C.I. – CRUCERU MĂDĂLINA

Copie acte proprietate:

Titlu de proprietate nr. 1482111 din 11.06.2001 eliberat pe numele OBEANU C. ELENA;

Extras de carte funciara din data de 20.12.2017 insotit de extras plan cadastral;

Certificat fiscal emis de primaria Țîntăreni;

Obs.: in data de 19.01.2018 oferta de vanzare a fost afisata la sediul primariei Țîntăreni cat si pe pagina de internet a primariei [www.primariatintareni.ro](http://www.primariatintareni.ro).

**CERERE**

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

*Secretar*  
*MRE*

Județul ..... <u>GORJ</u> ..... /localitatea ..... <u>TINTĂRENI</u> ..... (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) COMUNEI <u>TINTĂRENI</u>	Registrul de evidență Nr. <u>1</u> din <u>19</u> / <u>01</u> / <u>2018</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

**Primăria Comunei TÂNTĂRENI**  
**Județul GORJ**  
Nr. 1281  
Ziua 19 Luna 01 Anul 2018  
**ANEXA**

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, OBERNU ELENA, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu BN seria DE nr. [redacted], eliberat(ă) de FILIASI, data și locul nașterii 15.01.1943, localitatea FILIASI, județul/țara ROLD

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea FILIASI, str. DECEBAL FATA nr. 6, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ROLD, codul poștal ...., țara ROMANIA, telefon ...., fax ...., e-mail ...., cetățenia ROMANIA, starea civilă UNICATĂ

3. (\*\*) reședința în România (dac ă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin CRUCEPU MIHAELA GABRIELA (numele și prenumele), CNP/CIF [redacted], în calitate de MARȘALAR, conform ....., localitatea FILIASI, str. STADIONULUI nr. 43, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ROLD, codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexat ă, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" NU ESTE CAZUL

2. Din categoria "arendași" NU ESTE CAZUL

3. Din categoria "proprietari vecini" NOR B - MOST. RUCU MARU, EST - DH.66, SUB - BRIGOMI 107

**CONFORM CU ORIGINALUL**

Ciobanu Cristian Stelian  
Secretar  
Primăria Tântăreni



4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,2415 ha situat în extravilanul localității TIMTĂRENI, identificat cu număr cadastral 36545, înscris în cartea funciară nr 36545 a localității TIMTĂRENI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

- COPIE B.I. - OBEKHU ELENA
- COPIE TAP N 148211 din 11.06.2001
- COPIE CI - CRUCERU MADALINA GABRIELA
- PROCURA SPECIALĂ
- PLAN DE AMPLASAMENT
- EXTRAS DE LA PLANUL DE AMPLASAMENT LA 20.12.2017
- CERTIFICAT FISCAL ELIBERAT DE PRIMĂRIA TIMTĂRENI

- alte documente doveditoare, după caz.

1. ....
2. ....
3. ....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

~~Vânzător~~ Împuternicit  
CRUCERU MADALINA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 19.01.2018

**NOTE:** - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

CONFORM CU  
ORIGINALUL  
Cioabanu Cristian Stefan  
Secretar  
Primăria Timtăreni



## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata <sup>1)</sup> **OBESANU ELENA**, CNP  
 [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea **FICIAȘI**  
 str. **DECEBAL FAT. 7** nr. **6**  
 bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....  
 codul poștal ..... e-mail .....

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,2415** (ha),  
 la prețul de **5000 (cinci mii lei)** (lei)<sup>2)</sup>

<sup>2)</sup> Se va completa în cifreși litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<b>TÂNTĂRENI GORJ</b>	<b>0,2415</b>	<b>36545</b>	<b>36545</b>	<b>60</b>	<b>11</b>	<b>ARABIL</b>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<b>✓</b>	<b>✓</b>	<b>✓</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, **CRUCERU MADĂLINA**  
 (numele și prenumele în clar)  
 Semnătura **[Signature]**

L.S.

Data **13.01.2018**

**NOTE:** - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

**CONFORM CU  
 ORIGINALUL**  
 Ciobanu Cristian Stelian  
 Secretar  
 Primăria Tântăreni





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36545 Tântăreni

Nr. cerere	94839
Ziua	19
Luna	12
Anul	2017



Cod verificare  
100054196374

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tântăreni, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36545	3.200	Teren împrejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>73260 / 06/09/2017</b> Act Administrativ nr. 1482111, din 11/06/2001 emis de CJSPDPAT; Act Administrativ nr. 4765, din 29/06/2017 emis de PRIMARIA TINTARENI; Act Administrativ nr. 5942, din 11/08/2017 emis de PRIMARIA TANTARENI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>OBEANU ELENA</b> , bun propriu	A1
B2 „Imobil aflat sub incidența art.3, alin.1 din Legea 17/2014”	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

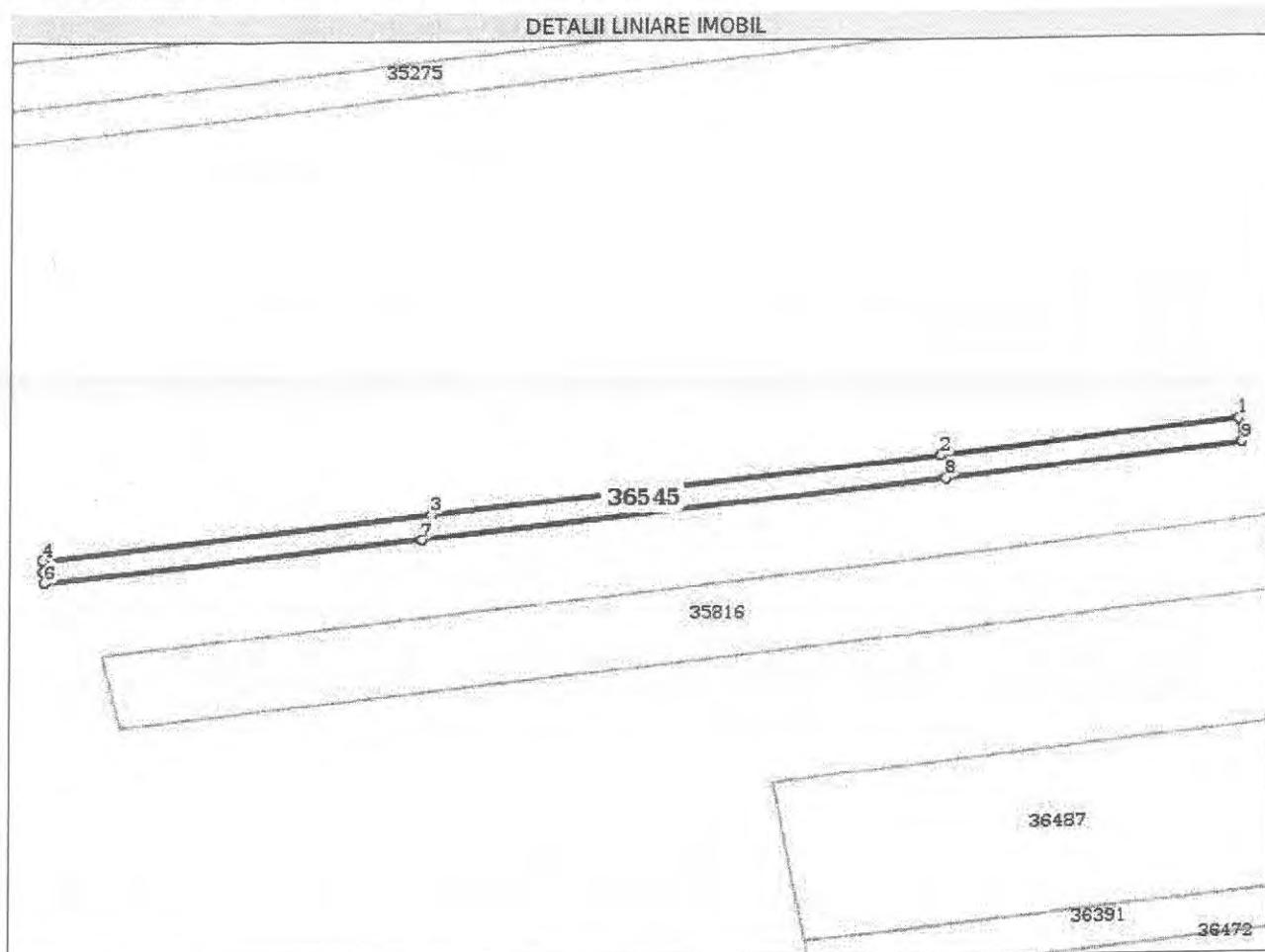
CONFORM CU  
ORIGINALUL  
Ciobanu Cristian Stănel  
Secretar  
Primăria Tântăreni



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36545	3.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	785	60	11	-	Teren neamprejmuit
2	arabil	NU	2.415	60	11	-	«Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar»

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	100.243
2	3	173.236
3	4	132.226
4	5	3.833

**CONFORM CU  
ORIGINALUL**  
Ciobanu Cristian Ștefan  
Secretar  
Primăria Tântăreni



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment [** (m)
5	6	3.833
6	7	128.483
7	8	177.993
8	9	99.757
9	1	7.85

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța externă nr.359991/19-12-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
20-12-2017

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
GEORGIANA VALERIA SUSAN

(parafa și semnătura)

Referent,  
Brandiburu Georgeta



20. DEC. 2017

CONFORM CU  
ORIGINALUL

Ciobanu Cristina Stefania  
Secretar  
Primăria Tântăreni



PLAN DE PLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 2000

ANEXA NR. 11

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
3658	3200mp	Comuna Tintareni, tarla 60, parcela 11, judetul Gorj
Cartea Funciara nr.	UAT	TINTARENI

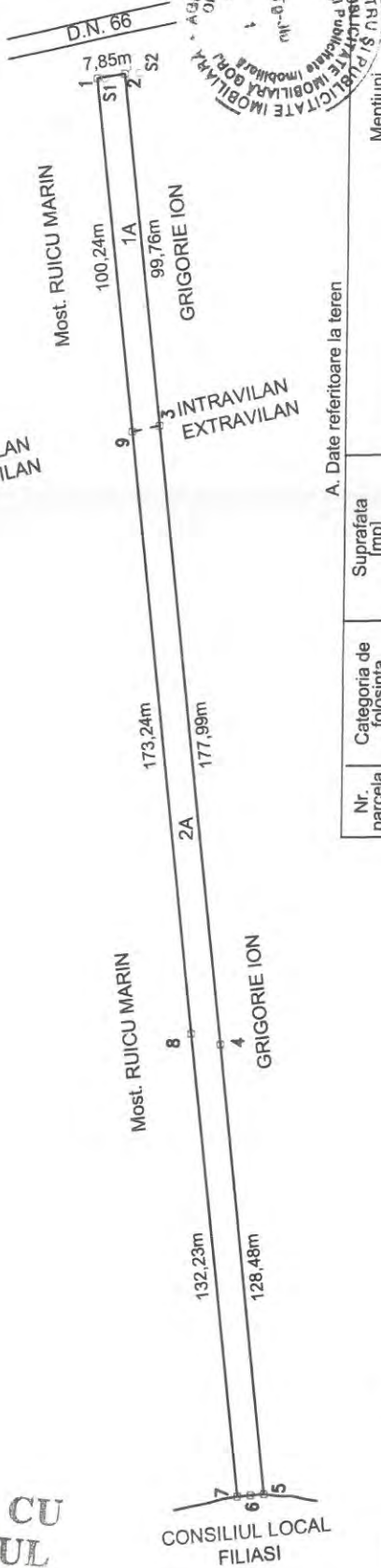
" Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare centă datorită lipsei planului parcelar "



CONFORM CU ORIGINALUL  
 Ciobanu Cristian Stefanel  
 Secretar  
 Primăria Tintareni



INTRAVILAN  
 EXTRAVILAN



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	A	785	Terenul este intravilan, neimprejmuit
2	A	2415	Terenul este extravilan, neimprejmuit
Total		3200	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Executant:

plă AVRAM GHEORGHE  
 Confirma executarea măsurătorilor la teren  
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
 corectitudinea acesteia cu realitatea din teren  
 Semnatura și ștampila

Data: 29.08.2017

Inspector

Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și  
 atribuirea numărului cadastral  
 Semnatura și parafă

Stampila BCPI



"Imobil aliat sub incidența  
 art. 3 alin. (1) din Legea nr.  
 17/2014"

Nr. Lecura	5-6	3,83
50(L,11)	6-7	3,83



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL GORJ

NR. 14821/11

CODUL 082680

*Legea 1/2000*

# TITLU DE PROPRIETATE

*Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 181/1991 a Fondului Funciar,*

**CONFORM CU ORIGINALUL**

Ciobanu Cristian Stefan  
Secretar  
Primăria Tântăreni



## DECLARĂ

Cetățeanul (a) *defunct* OBEANU L. CONSTANTIN  
(moștenitorii defunctului) (ei) OBEANU G. ELENA

din satul ..... comuna, orașul, municipiul FILIASI  
județul GORJ ..... primește în proprietate o suprafață totală de 0 ha 3200 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 0 ha, 3200 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate ..... ha, ..... mp.,

situată pe teritoriul satului TINTARENI ..... comunei, orașului, municipiului TINTARENI structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.



DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE  
DIRECTOR GENERAL



DATA 11 iunie 2001

# SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

## A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	60	11	0	3200	Most. Puicu Marin	JH 66	Grigorie Ion	Consiliul local Filiși	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	PĂDURI									
	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	<b>TOTAL</b>			0	3200					

## B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

I. T.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
	ARABIL									
	VII									
	LIVEZI									
	PĂȘUNI									
	FÎNEȚE									
	CURȚI, CONSTRUCȚII									
	ALTE TERENURI									
	<b>TOTAL</b>									

TOTAL GENERAL (A+B) ..... 0 Ha 3200 ..... mp  
 din care:  
 ARABIL ..... 0 Ha 3200 ..... mp  
 VII ..... Ha ..... mp  
 LIVEZI ..... Ha ..... mp  
 PĂȘUNI ..... Ha ..... mp  
 FÎNEȚE ..... Ha ..... mp  
 PĂDURI ..... Ha ..... mp  
 CURȚI, CONSTRUCȚII ..... Ha ..... mp  
 ALTE TERENURI ..... Ha ..... mp

**CONFORM CU ORIGINALUL**  
 Ciobanu Cristian Ștefan  
 Secretar  
 Primăria Tântăreni



TANTARENI

Serviciul impozite si taxe locale

Codul de indentificare fiscala: .....4.6.6.6.4.0.1.....  
Adresa/Cont IBAN/Telefon/Fax  
Serviciul impozite si taxe locale  
Tel: 0253473108 / fax: 0253473109 /

Nr. ....1272.../data elib...19/01/2018...

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE  
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

OBEANU ELENA

Ca urmare a cererii D-lui/D- nei .....

nr.:1272...../data19/01/2018.... cu domiciliul instr. ....DECEBAL.FDT.D.....

nr. ....6.....bl.....sc.....ap.....loc.....FILIASI.....

legitimata prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport/ seria [redacted], cu CNP [redacted].....avand calitatea de proprietar /  
coproprietar/mandatar/executor/mostenitor si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor  
administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic .....2392..... se atesta urmatoarele:

Prenumele si numele .....OBEANU C ELENA.....

domiciliat in : .....FILIASI, [redacted].....

Valoarea impozabila a cladirilor este.NULL. lei

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala,  figureaza/  nu figureaza in evidentele  
compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr. crt.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari de intarziere	Total
0	1	2	3	4	5
1	IMP TEREN AGR	0.00	0.00	0.00	0.00
2	IMP TER EXTR	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Total	0.00	0.00	0.00	0.00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii de lichidare/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare certificatul se elibereaza cu del  
In documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul care se comunica, în copie, organului fis

Prezentul certificat s-a eliberat pentru..DOSAR.OFFERTA.VANZARE.TEREN.EXTRAVILAN.....

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăineaza t  
sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administ  
teritoriale în a carei raza se afla înregistrat fiscal bunul ce se înstrăineaza. Pentru bunul ce se înstrăineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite  
zitul datorat pentru anul în care se înstrăineaza bunul, cu exceptia cazului în care pentru bunul ce se înstrăineaza impozitul se datoreaza de alta  
na decat proprietarul. **Actele prin care se înstrăineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încalcarea prevederilor art. 15<sup>9</sup>**  
**(5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

S-a taxat suma .....4...lei conform chitantei nr. ....10...

ROMANIA  
Primar  
Vasilescu Maria  
TANTARENI  
JUDETUL GORJ  
(semnatura)

CONFORM CU  
ORIGINALUL

Ciobanu Cristian Stefanel  
Secretar  
Primăria Tântăreni

ROMANIA  
COMUNA  
TANTARENI  
JUDETUL GORJ

Intocmit  
BARBU FELICIA  
(semnatura)

- 1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari, lichidatori, notari.
  - 2) Figureaza în evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri.... proprietate-folosinta din data...../alte situatii
  - 3) În cazul în care informatiile nu au loc în aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facând mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar însoțita de certificat.
- \*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si în format electronic.

Codul de indentificare fiscala: .....4.666.4.01.....

Adresa/Cont IBAN/Telefon/Fax

Serviciul impozite si taxe locale

Tel: 0253473108

fax: 0253473109

ANEXA 1

**la Certificatul de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. ...1272...../data elib...19/01/2018....  
privind impozitele si taxele locale si alte venituri ale bugetului local**

Ca urmare a cererii D-lui/D- nei **OBEANU ELENA**

nr.:...1272...../data19/01/2018... cu domiciliul istr. **DECEBAL.FDT.D.**

nr. ....6.....bl.....sc.....ap.....loc.....**FILIASI**

legitimata prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport/ seria [redacted] cu CNP .... [redacted] .....,avand calitatea de proprietar coproprietar/mandatar/executor/mostenitor si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic ....2392.... se atesta urmatoarele:

Prenumele si numele .....**OBEANU C. ELENA**.....

domiciliat in : .....**FILIASI, [redacted]**.....

Figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri :

- 1 Teren intravilan (zona A), ARABIL cu suprafata de 785.00 mp., avand valoarea impozitului 3 lei, cota parte 100.0% situat in: Loc. TANTARENI Str. TANTARENI Nr.
- 2 Teren extravilan (zona A), ARABIL cu suprafata de 2415.00 mp., avand valoarea impozitului 16 lei, cota parte 100.0%



(semnatura)

Intocmit

**BARBU FELICIA**

(semnatura)

**CONFORM CU ORIGINALUL**  
Ciobanu Cristian Stefan  
Secretar  
Primăria Tântăreni



DUPLICAT

## PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnata OBEANU ELENA, cnp [REDACTAT] domiciliată în orașul Filiași, str. [REDACTAT], județul Dolj, împuternicesc pe doamna CRUCERU MĂDĂLINA-GABRIELA, cnp [REDACTAT], domiciliată în orașul Filiași, str. [REDACTAT] județul Dolj, posesoare a CI seria [REDACTAT] eliberată la data de 23.03.2010 de SPCLEP Filiași, pentru a mă reprezenta la Primărie, la Prefectură, la organele financiare, la Cadastru, la OCPI, la Notariat, precum și la alte organe competente pentru a face toate demersurile necesare pentru întocmirea documentației cadastrale pentru terenul situat în extravilanul comunei Țințăreni, județul Gorj, teren arabil în suprafață de 3200 mp aflat în tarlaua 60 paracela 11 având vecini la N- most .Ruicu Marin, la E- DN66, la S-Grigorie Ion, la V-Consiliul Local Filiași și pentru a face toate formalitățile impuse de Legea nr.17/2014-----

Am dobândit terenul anterior descris prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în baza Titlului de proprietate nr.14 821 11 /11.06.2001 emis de Comisia Județeană Gorj pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor. În vederea realizării prezentului mandat mandatară mea va depune cererile necesare, va solicita și va ridica orice document necesar pentru întocmirea documentației cadastrale, va obține certificatul fiscal necesar, mă va reprezenta la cadastru în vederea obținerii documentației cadastrale și va ridica documentația cadastrală, va achita taxele aferente, va prezenta actele de proprietate, va da declarații în numele meu și pentru mine la organele competente, va îndeplini toate formalitățile impuse de Legea nr. 17/2014, mă va reprezenta în fața tuturor organelor competente, în vederea obținerii tuturor actelor necesare îndeplinirii procedurii dreptului de preemțiune, va depune cererea privind afișarea ofertei de vânzare, însoțită de oferta de vânzare, documentele doveditoare prevăzute de normele metodologice pentru aplicarea Legii 17/2014, va primi de la primărie adeverințe, va primi adresa emisă de primărie prin care se comunică dacă este sau nu necesar avizul specific al Ministerului Culturii, va solicita și va ridica orice document necesar, semnând în numele meu și pentru mine, semnătura acesteia fiindu-mi opozabilă. Prezentul mandat este cu titlu gratuit.-----  
Redactat și dactilografiat la sediul biroului notarial din orașul Filiași, str. Gării, bl. V3, sc. 1, ap. 2, județul Dolj, notar public Jianu Georgeta Cristina, azi data autentificării actului, în două exemplare duplicat -----

MANDANTĂ

OBEANU ELENA

CONFORM CU  
ORIGINALUL  
Ciobanu Cristian Stefan  
Secretar  
Primăria Țințăreni



ROMÂNIA

Uniunea Nationala a Notarilor Publici

Birou individual notarial Jianu Georgeta Cristina

Licenta de functionare nr. 3401/2991/20.12.2013 .

Sediul Făliași , str. Gării bl. V3, sc. 1, ap.2 , județul Dolj

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3308**

**ANUL 2017 LUNA IULIE ZIUA 18**

**ORA 16:15**

În fața mea notar public Jianu Georgeta Cristina la cererea mandatarei Cruțeru Madălina – Gabriela m-am deplasat în fața sediului biroului notarial la autoturismul marca Renault Megane cu număr de înmatriculare DJ- 80-ANT unde am găsit pe :

1. D-na OBEANU ELENA, cnp [redacted] domiciliată în orașul Făliași, str. Decebal , Fdt. D, nr.6 , județul Dolj, posesoare a BI seria [redacted] eliberată la data de 29.08.1987 de poliția Făliași.

Care, după ce a citit actul , a declarat ca i-a înțeles continutul, ca cele cuprinse în act reprezintă voința sa , a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariu de 35,7 lei inclusiv TVA achitat cu bon fiscal nr. 35463/2017 .

NOTAR PUBLIC

JIANU GEORGETA CRISTINA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare  
de Jianu Georgeta Cristina,  
notar public astăzi, data autentificării actului  
și are aceeași forță probantă ca originalul  
Notar public, L.S.



CONFORM CU  
ORIGINALUL,  
Ciobanu Cristian Stefan  
Secretar  
Primăria Tântăreni



ROUMANIE **ROMANIA** ROMANIA

CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD

CRUCERU  
 Prenume/Prenom/First name  
 MADALINA-GABRIELA  
 Cetățenie/Nationalite/Nationality  
 Română / ROU  
 Loc.nastere/Lieu de naissance/Place of birth  
 Mun. Craiova Jud. Dolj  
 Domiciliu/Adresse/Address  
 Orș. Filiași Jud. Dolj

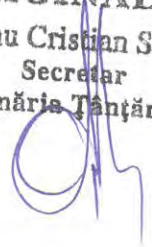
316 DJ Str. [redacted]  
 Emis. [redacted] SPC [redacted]

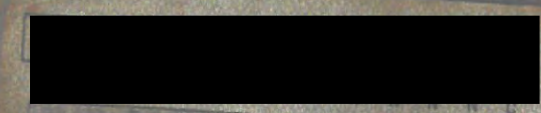
Validitate/Validite/Validity 23.03.10-08.08.2020

IDROUCRUCERU<<MADALINA<GABRIELA<<<<<  
 DX695761<6ROU8008080F200808821600122




CONFORM CU  
 ORIGINALUL  
 Ciobanu Cristian Stefanel  
 Secretar  
 Primăria Tântăreni



Valabil pînă la data de

*Ciobanu*  
Semnătura titularului

Numele de familie: **OBEANU**  
Prenumele: **ELENA**  
Prenumele părinților: **CONSTANTIN ECATERINA**  
Data nașterii: **1943 Ianuarie 15**

SERIA D.E. Nr. **356307**

Locul nașterii: **Or. FRUASI**  
**Jud. DOLOJ**  
Necăsătorită  
Starea civilă: **Or. FRUASI**  
Starea civilă: **Or. DECEBAL FOR. D. Nr. 6**  
**Jud. DOLOJ**



Valabil pînă la data de

Semnătura titularului

SERIA D.E. Nr. **356307**

CONFORM CU  
ORIGINALUL  
Ciobanu Cristian Stefanel  
Secretar  
Primăria Țânțăreni