

PRIMARIA COMUNEI ȚÎNȚĂRENI

JUDETUL GORJ

Dosar oferta vanzare teren extravilan MARINESCU IOANA

OPIS:

1.

Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare;

Oferta de vanzare teren nr.2 din 07.02.2018;

Copie C.I. – MARINESCU IOANA

Copie acte proprietate:

Contract de donație nr. 48 din 25.05.2002 eliberat pe numele MARINESCU IOANA;

Extras de carte funciara din data de 05.02.2018 insotit de extras plan cadastral;

Certificat fiscal emis de primaria Țînțăreni;

Obs.: in data de 07.02.2018 oferta de vanzare a fost afisata la sediul primariei Țînțăreni cat si pe pagina de internet a primariei www.primariatintareni.ro.

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Seoaru
blat

Județul <u>GORJ</u> /localitatea <u>TÂNTĂRENI</u> (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>2</u> din <u>07</u> , <u>02</u> , <u>2018</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) COMUNEI <u>TÂNTĂRENI</u>	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Primăria Comunei TÂNTĂRENI
Județul GORJ
Nr. 1744
Ziua 07 Luna 02 Anul 2018
ANEXA _____

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, MARINESCU IDANA CNP
[redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria [redacted]
nr. [redacted] eliberat(ă) de SPOLEP FILIASI data și locul nașterii
24.06.2010 localitatea RACARI DE SUS județul/țara ROU

2. (**) cu domiciliul în: localitatea RACARI DE SUS str.
BALVITCI nr. 89 bl. sc. et. ap. județul/sectorul ROU
..... codul poștal țara ROMANIA telefon
..... fax e-mail cetățenia ROMANA
..... starea civilă DIVORȚATA

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str.
nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul
..... codul poștal telefon fax e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF
..... în calitate de conform
..... localitatea str.
nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul
..... codul poștal telefon fax e-mail
având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării
cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a
statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,
solicitez prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexat ă, în termenul prevăzut de Legea
nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preemptiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" NU ESTE CAZUL

CONFORM CU ORIGINALUL
Seoaru Christian Stefan
Secretar
Primăria Tântăreni



2. Din categoria "arendasi" NU ESTE CAZUL

3. Din categoria "proprietari vecini" NORD - MILCU ATENA, SUD - MOST BALACEANU
DUMITRU, EST. DE 17, VEST D.S. 200

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,5511 ha situat în extravilanul localității TÎNȚĂRENI identificat cu număr cadastral 35425, înscris în cartea funciară nr. 35425 a localității TÎNȚĂRENI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

CERTIFICAT DE AȚESTARE FISCALĂ

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

CONTRACT DE DONAȚIE NR 48 DIN 25. 05. 2002

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TARLA

- alte documente doveditoare, după caz.

1.;
2.;
3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

MARINCESCU IOANA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 07.02.2018

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

CONFORM CU
ORIGINALUL
Ciobanu Cristian Stefan
Secretar
Primăria Țânțăreni



OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ MARINESCU IOANA, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea RACARI DE SUS, str. BALTITEI, nr. 89, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul GORJ, codul poștal -, e-mail -, tel. -

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5511 (ha), la prețul de 10 000 (zece mii) (lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifreși litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>TINTARENI GORJ</u>	<u>0,5511</u>	<u>35425</u>	<u>35425</u>	<u>48</u>	<u>13</u>	<u>CURTE CLADIRE ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, MARINESCU IOANA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

L.S.

Data 07.02.2018

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CONFIRM CU ORIGINALUL
Cioabanu Cristian Ștefan
Secretar
Primăria Tintăreni



CONTRACT DE DONATIE

Intre subsemnatii: REBEGILA ECATERINA casatorita, cu domiciliul în comuna Tantareni, judetul Gorj, în calitate de donatoare si MARINESCU IOANA necasatorita, cu domiciliul în orasul Filiasi, sat Racarii de Sus, judetul Dolj, în calitate de donatara, a intervenit prezentul contract de donatie, în următoarele conditii: -----

Eu, REBEGILA ECATERINA, declar că donez în deplină proprietate si posesie numitei MARINESCU IOANA, imobilul proprietatea mea situat în extravilanul comunei Tantareni, judetul Gorj, compus din : un teren in suprafata de 6500 (sasemii cincisute) mp.arabil, pct."Coasta", invecinat la rasarit cu Lautaru Dumitru, la apus cu coasta, la miazazi cu Balaceanu Dumitru, la miazanoapte cu Milcu Atena.-----

Evaluez donatia mea, numai sub aspectul taxării, la suma de 4900000 (patru milioane nouasute mii lei).-----

Noi părțile contractante, declarăm că imobilul donat este liber de orice sarcini si servituti si scutim în acest sens notarul public de cercetarea registrelor , eu, donatoarea, rămânând răspunzătoare de orice evictiune, totală sau partială, conform art.1337 din Codul Civil.-----

Imobilul pe care îl donez l-am dobândit eu REBEGILA ECATERINA, prin mostenire de la tatal meu BALACEANU NICOLAE, decedat la data de 19 aprilie 1997, dreptul si calitatea fiindu-mi stabilite prin certificatul de mostenitor nr.362/1997 eliberat de Biroul Notarului Public "CEZARINA CIOBANU" cu sediul in Tg.Carbunesti, judetul Gorj.--

Precizez, de asemenea că imobilul pe care îl donez se află înregistrat în Registrul Agricol al comunei Tantareni, pentru care am plătit taxele si impozitele la zi, conform certificatului fiscal nr.1767/2002 eliberat(ă) de Primaria comunei Tantareni, judetul Gorj.

Eu, MARINESCU IOANA, declar că primesc cu recunostintă donatia ce mi se face de către donatoare, cunosc situatia de fapt si de drept a imobilului, stiu că acesta nu a iesit din circuitul civil, în baza vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, înțelegând să îl dobândesc pe riscul meu, pe care mi-l asum si în ceea ce priveste lipsa titlului de proprietate al donatoarei -----

Transmiterea proprietății si a posesiunii se va face de la data autentificării prezentului contract de donatie.-----

Eu, donatoarea, declar că mi s-au pus în vedere dispozitiile art. 841 din Codul civil, cu privire la rezerva succesorală, dar înțeleg să fac prezenta donatie cu scutire de raport.-----

Din prezentul contract fac parte integrantă toate anexele mentionate în cuprinsul său, precum si dovada taxei de timbru.-----

Redactat si dactilografiat la sediul secundar al Biroul Notarului Public "CEZARINA CIOBANU", din comuna Tântăreni, judetul Gorj, astăzi 25-mai-2002 în sase exemplare originale.-----

DONATOARE,

DONATARA,

CONFORM CU
ORIGINALUL

Ciobanu Cristian Stefanel
Secretar
Primăria Tântăreni





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35425 Tântăreni

Nr. cerere	6136
Ziua	02
Luna	02
Anul	2018



100055109432

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tântăreni, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35425	Din acte: 6.500 Masurata: 6.378	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11134 / 29/02/2012		
Act Notarial nr. 48, din 25/05/2002 emis de BNP CEZARINA CIOBANU (act administrativ nr. 453/25-01-2012 emis de PRIM TINTARENI; act administrativ nr. 880/07-11-2011 emis de PRIM TINTARENI; act administrativ nr. 482/24-02-2012 emis de PRIM TINTARENI; act administrativ nr. 452/24-02-2012 emis de PRIM TINTARENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) MARINESCU IOANA , bun propriu	A1
B3	Se notează mențiunea: " Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar", în baza art.26, indice 1, aliniatul 4 din Ordinul 634/2006 modificat și completat.	A1
24923 / 16/05/2017		
Act Administrativ nr. 429, din 12/05/2017 emis de OCPI GORJ;		
B4	Se notează mențiunea ,, Imobilul face obiectul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară ,, conform art.14, alin.9, din Legea 7/1996 republicată.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

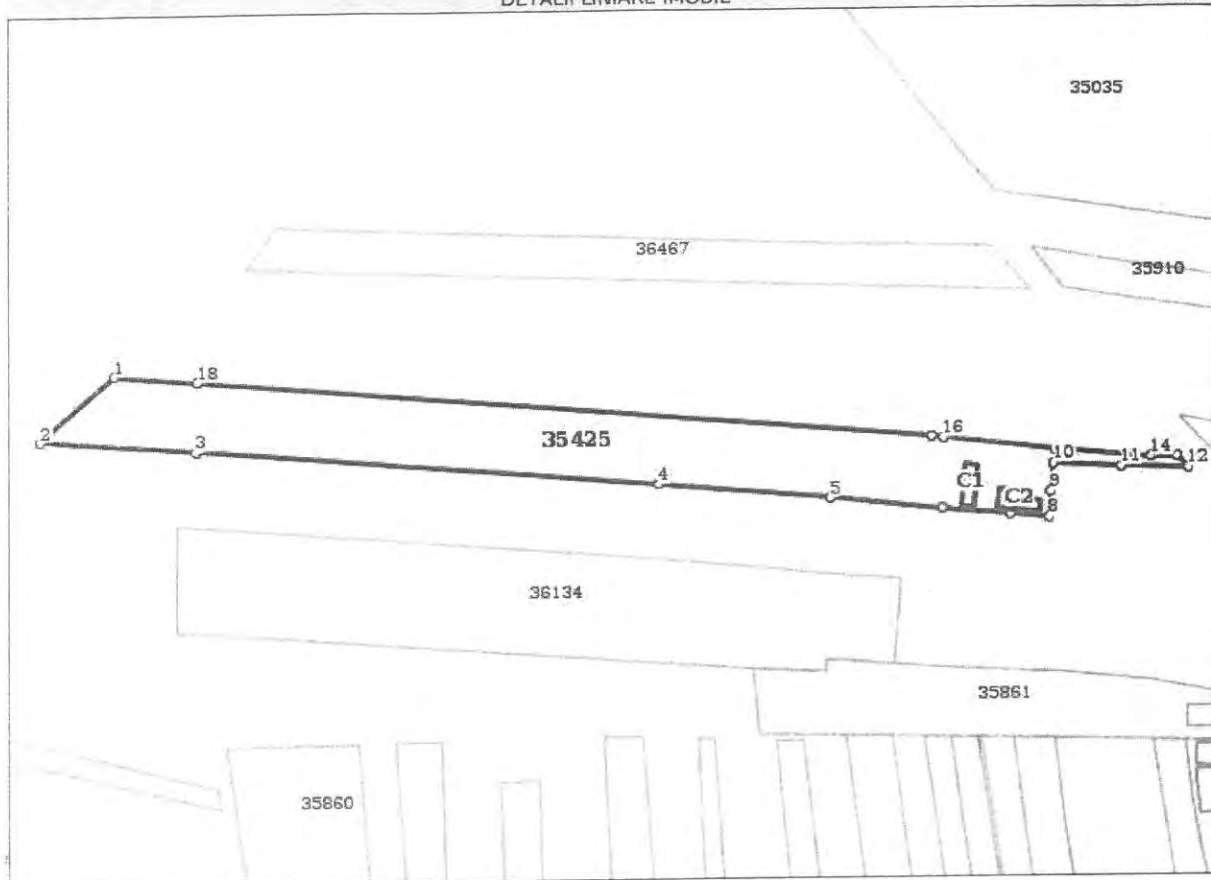
CONFORM CU
ORIGINALUL
Ciobanu Cristian Stefanel
Secretar
Primăria Tântăreni



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35425	Din acte: 6.500 Masurata: 6.378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	614	2	105, 106/1	-	
2	curți construcții	NU	253	48	13	-	
3	arabil	NU	5.511	48	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35425-C1	construcții de locuințe	47	Fara acte	S. construita la sol:47 mp; C1-Locuința.P. edificată în anul. 1994., construită din caramida acoperita cu tigla, cu 3 camere si dependinte fara lift fara certif. de performanta energetica
A1.2	35425-C2	construcții anexa	61	Fara acte	S. construita la sol:61 mp; C2-Anexa gospodareasca P- .edificată în anul. 1995., construită din.caramida si lemn, acoperita cu tigla si placi azbo, cu 2 incaperi fara lift fara certif. de performanta energetica

CONFORM CU ORIGINALUL
 Ciobanu Cristian Stefanel
 Secretar
 Primăria Țânțăreni



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	29.697
2	3	46.754
3	4	140.871
4	5	52.297
5	6	34.157
6	7	20.659
7	8	11.683
8	9	7.867
9	10	8.539
10	11	20.758
11	12	20.57
12	13	4.608
13	14	8.14
14	15	29.673
15	16	33.89
16	17	3.472
17	18	223.783
18	1	24.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța externă nr.391797/02-02-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
05-02-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
GEORGIANA VALERIA SUSAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Georgiana-
Valeria Susan

Semnat digital de
Georgiana-Valeria Susan
Data: 2018.02.05 09:22:43
+02'00'

CONFORM CU
ORIGINALUL

Ciobanu Cristiana Stefanel
Secrețar

Primăria Tântăreni



Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epav.ancpi.ro

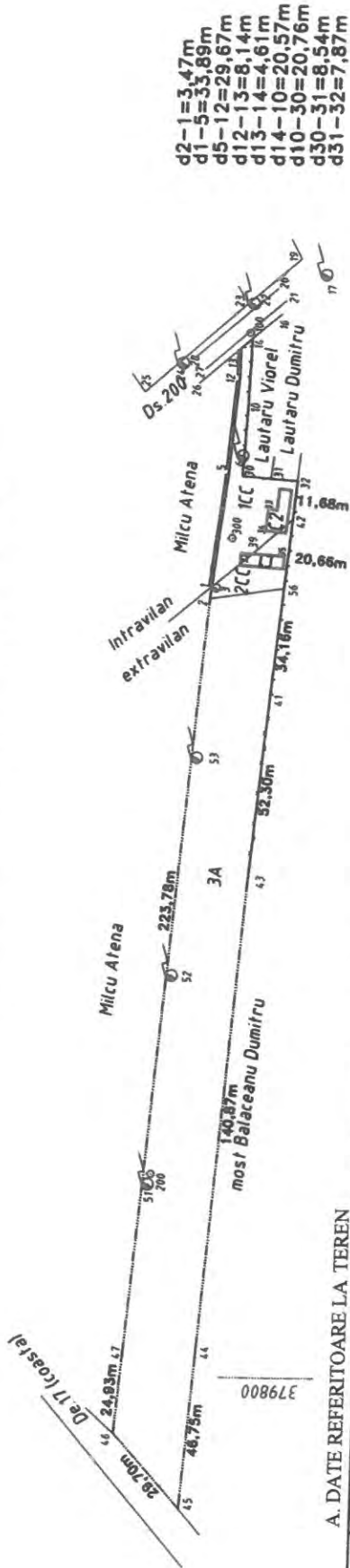
Pagina 3 din 3

Formular versiunea 1.1

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000 INTRAVILAN+EXTRAVILAN

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa corpului de proprietate	
55425	6378	com. Tintareni, sat. Tintareni, jud Gorj, Tarlaletle 2; 48, Parcelele 105, 106/1; 13.	
Cartea funciara nr	UAT	Tintareni	

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970



- d2-1=3,47m
- d1-5=33,89m
- d5-12=29,67m
- d13-13=8,14m
- d13-14=4,61m
- d14-10=20,57m
- d10-30=20,76m
- d30-31=8,54m
- d31-32=7,87m

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Valoare de impozitare	Mentiiuni
1	CC	614	1842	INTRAVILAN-delimitat prin gard de beton, scindura, plasa de sirma, lim. conventionala
2	CC	253	37.95	
3	A	5511	826.65	EXTRAVILAN-delimitat prin gard de beton, scindura, plasa de sirma, lim. conventionala
TOTAL		6378	2706.60	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentiiuni
C1	47	12690	C1-Locuinta-P, cu 3 camere, dependinte, construita in anul 1994 din zidarie caramida, acoperis tigla, fara lift, nu detine certifi.de performanta energetica, avind Sc.dest S=47 mp
C2	61	1647	C2-Anexa gospodareasca-P, cu 2 incalzari, construit in anul 1995 din zidarie caramida si lemn, acoperis tigla si placi azbo, fara lift, nu detine certifi.de performanta energetica, avind Sc.dest S=61 mp
TOTAL	108	14337	

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Est(Y)	Nord(X)	Pct.	Est(Y)	Nord(X)
46	379783.060	345497.530	30	380067.520	345468.760
47	379807.900	345495.450	31	380066.820	345459.650
2	380030.890	345476.630	32	380066.310	345451.800
1	380034.340	345476.240	42	380054.680	345452.910
5	380068.000	345472.300	56	380034.118	345454.900
12	380097.570	345469.030	41	380000.120	345458.200
13	380105.710	345469.050	43	379948.030	345462.850
16	380108.810	345466.440	44	379807.600	345473.990
10	380088.250	345467.090	45	379760.990	345477.660
Suprafata total masurata = 6378 mp					

CONFORM CU ORIGINALUL

Ciobanu Cristian Stefan
Secretar
Primăria Tintareni



Notiimobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

00008E

09-04-2012

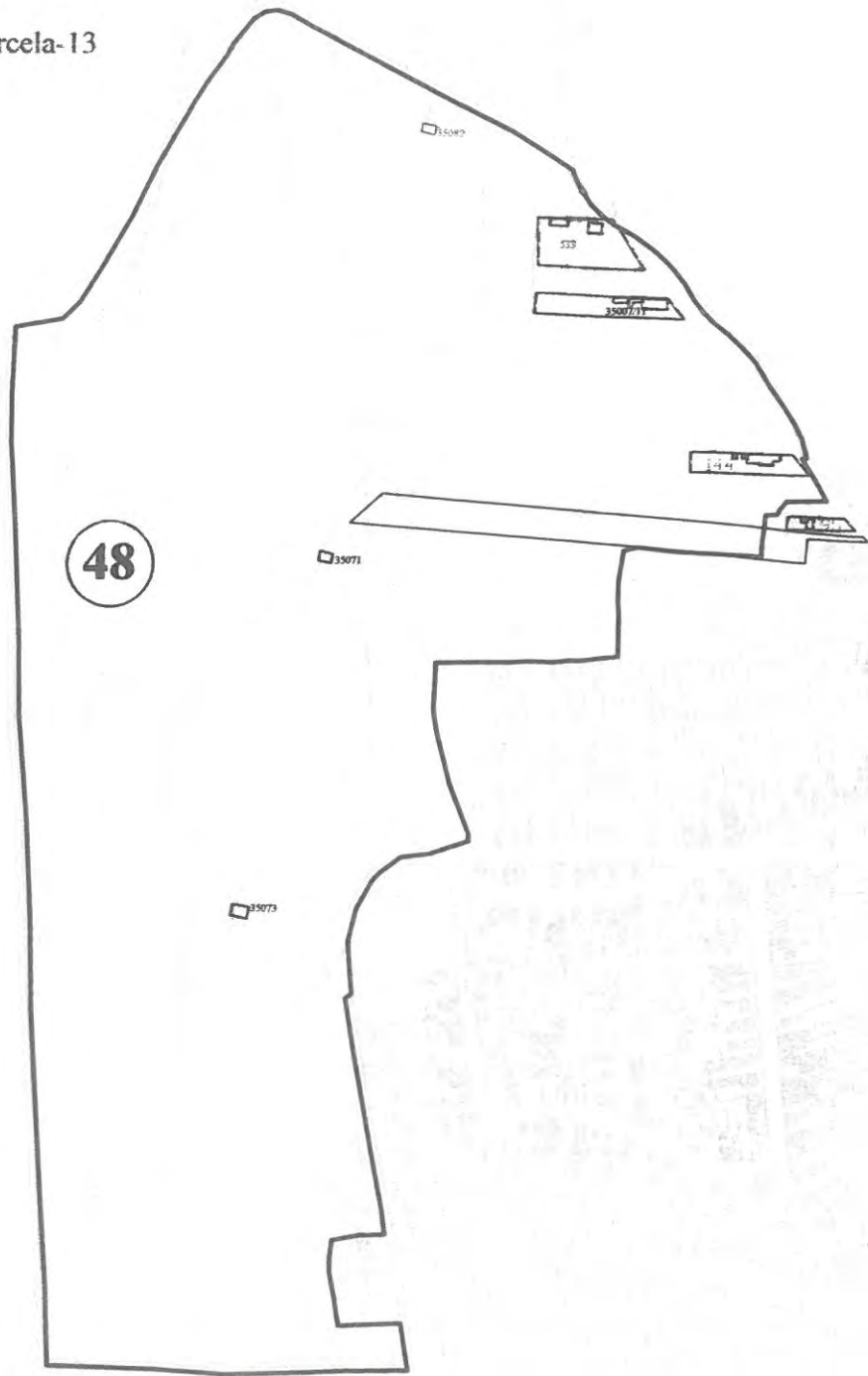
Data: 01-06-2009

Suprafata total masurata = 6378 mp

PLAN DE INCADRARE IN TARLA

Sc.1:5000

UAT-Tintareni Tarlaua 48-Parcela-13



CONFORM CU
ORIGINALUL

Ciobanu Cristian Stefan
Secretar
Primăria Tintareni



Primar
Prof. Vasilescu Maria



Specialist cadastru
Talaș Vișor

Proprietar
Marinescu Ioana



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
(intravilan+extravilan) Scara 1: 2000
L-34-131-B-d-4-IV

Judetul Gorj

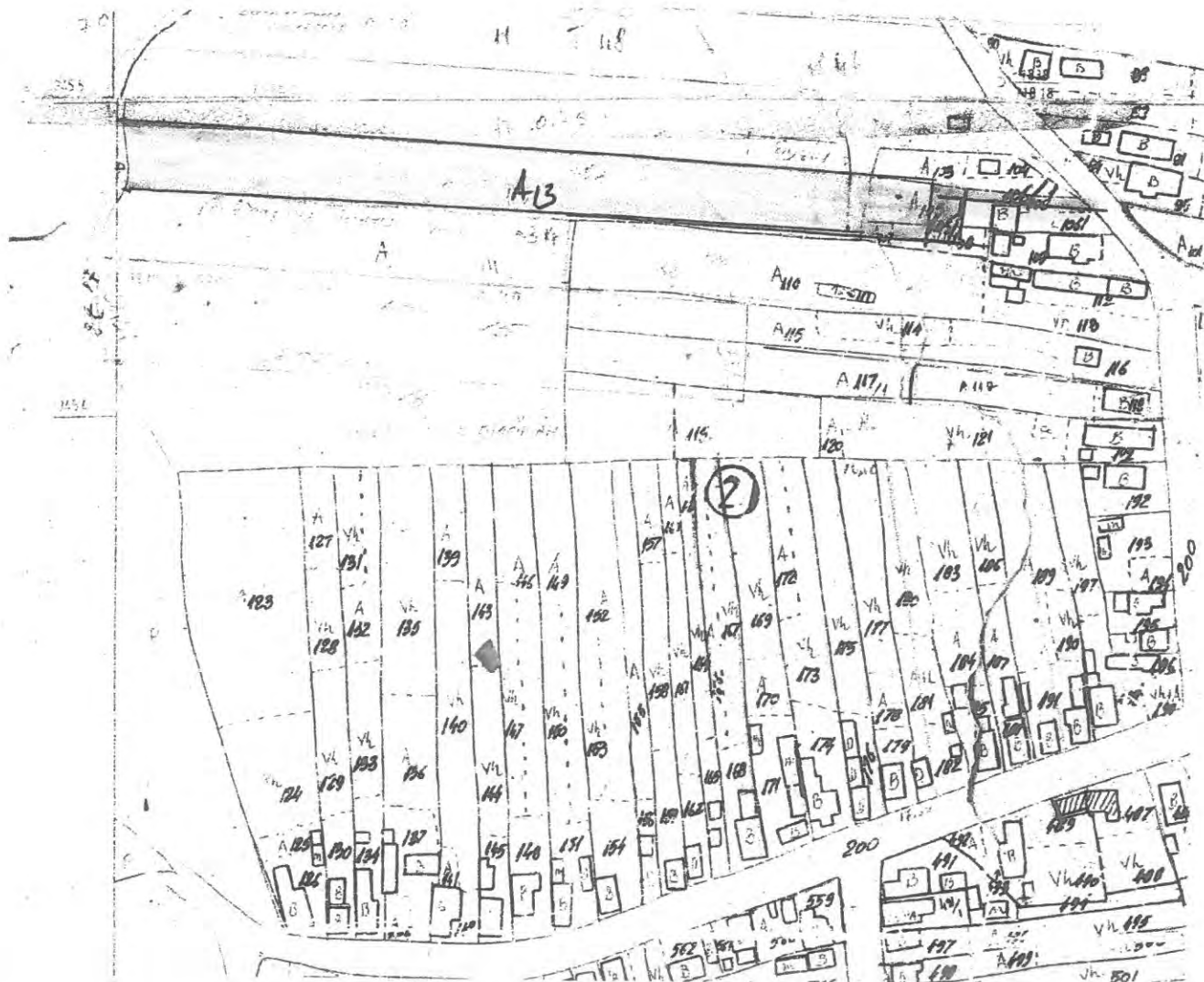
Teritoriu administrativ: com. Tintăreni

Cod SIRSUP: 82680

Proprietar : Marinescu Ioana

Adresa imobil : com. Tintareni, sat Tintareni, jud Gorj

Tarlaua 2;48, Parcelele 105, 106/1;13



CONFORM CU
ORIGINALUL
Ciobanu Cristian Stefanel
Secretar
Primăria Tintăreni



Executant: ROSIANU A Liviu



Data:
01-06-2009

TANTARENI

Serviciul impozite si taxe locale

Codul de indentificare fiscala:4666401.....
Adresa/Cont IBAN/Telefon/Fax
Serviciul impozite si taxe locale
Tel: 0253473108 / fax: 0253473109 /

Nr.1736.../data elib. 07/02/2018...

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

MARINESCU IOANA

Ca urmare a cererii D-lui/D- nei

nr: 1736...../data 07/02/2018.... cu domiciliul instr. BALTITI

nr. 5..... bl..... sc..... ap..... loc..... RACARI DE SUS

legitimata prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport/ seria [redacted], cu CNP [redacted] avand calitatea de proprietar / coproprietar/mandatar/executor/mostenitor si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic328..... se atesta urmatoarele:

Prenumele si numele MARINESCU IOANA

domiciliat in : TANTARENI, TANTARENI, nr. 5, bl., sc., ap.
Valoarea impozabila a cladirilor este : 64800 lei

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, figureaza/ nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr. crt.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari de intarziere	Total
0	1	2	3	4	5
1	IMP CLADIRI	0.00	0.00	0.00	0.00
2	IMP TEREN CC	0.00	0.00	0.00	0.00
3	IMP TEREN AGR	0.00	0.00	0.00	0.00
4	IMP TER EXTR	0.00	0.00	0.00	0.00
5	AMENZI CIRCULATIE	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Total	0.00	0.00	0.00	0.00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii de lichidare/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare certificatul se elibereaza cu deb
In documentul de finalizare a procedurii se inscriu in sarcina cui ramân debitele, iar documentul care se comunica, în copie, organului fisc
Prezentul certificat s-a eliberat pentru..OFERTA.VINZARE.TEREN.....

Pentru înstrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstraineaza tr
sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administ
teritoriale în a carei raza se afla înregistrat fiscal bunul ce se înstraineaza. Pentru bunul ce se înstraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite
zitul datorat pentru anul în care se înstraineaza bunul, cu exceptia cazului în care pentru bunul ce se înstraineaza impozitul se datoreaza de alta
na decat proprietar. Actele prin care se înstraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încalcare prevederilor art. 159
(5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

S-a taxat suma4. lei conform chitantei nr.11....

Primar
Vasilescu Maria
(semnatura)



CONFORM CU
ORIGINALUL
Clobanu Cristian Stefanel
Secretar
Primăria Tântăreni

Intocmit
NITA ELENA CRISTINA
(semnatura)



1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari, lichidatori, notari.
2) Figureaza în evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri.... proprietate-folosinta din data..../alte situatii
In cazul în care informatiile nu au loc în aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facând mentiune asupra acestui
aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.
*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si în format electronic.

Codul de indentificare fiscala:4666401.....
Adresa/Cont IBAN/Telefon/Fax
Serviciul impozite si taxe locale
Tel: 0253473108
fax: 0253473109

ANEXA 1

la Cerificatul de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. ...1736...../data elib...07/02/2018....
privind impozitele si taxele locale si alte venituri ale bugetului local

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei MARINESCU IOANA


nr: ...1736...../data 07/02/2018.... cu domiciliul istr. BALTITI.....
nr.5.....bl.....sc.....ap.....loc..... RACARI DE SUS.....
legitimata prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport/ seria [redacted] cu CNP [redacted].....avand calitatea de proprietar
coproprietar/mandatar/executor/mostenitor si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor
administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic328..... se atesta urmatoarele:
Prenumele si numele MARINESCU IOANA.....

domiciliat in :TANTARENI, TANTARENI nr. 5, bl., sc., ap.....

Figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri :

- 1 Cladiri cu pereti din caramida arsa,piatra naturala sau alte mat.fara cadre de beton armat,fara inst.
apa,canalizare,electrice,incalzire, construita la data de 31/12/2006, avand o valoare impozabila de 28200 lei cu
suprafata de 47.00 mp., cota parte 100.0% situata in: Loc. TANTARENI Str. TANTARENI Nr. Bl. Sc. Et. 0
Ap.
- 2 Cladiri cu pereti din caramida arsa,piatra naturala sau alte mat.fara cadre de beton armat,fara inst.
apa,canalizare,electrice,incalzire, construita la data de 31/12/1995, avand o valoare impozabila de 36600 lei cu
suprafata de 61.00 mp., cota parte 100.0% situata in: Loc. TANTARENI Str. TANTARENI Nr. Bl. Sc. Et. 0
Ap.
- 3 Teren intravilan (zona C), TERENURI CU CONSTRUCTII cu suprafata de 614.00 mp., avand valoarea
impozitului 50 lei, cota parte 100.0% situat in: Loc. TANTARENI Str. TANTARENI Nr.
- 4 Teren extravilan (zona C), TERENURI CU CONSTRUCTII cu suprafata de 253.00 mp., avand valoarea
impozitului 1 lei, cota parte 100.0%
- 5 Teren extravilan (zona C), ARABII, cu suprafata de 5511.00 mp., avand valoarea impozitului 30 lei, cota parte
100.0%

Primar
Vasilescu Maria
(semnatura)



Intocmit
NITA ELENA CRISTINA
(semnatura)

CONFORM CU
ORIGINALUL
Clobanu Cristian Stefanel
Secretar
Primaria Tantareni

